



Številka: 478-23/2019-2

Datum: 24.2.2022

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Gorišnica, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica, objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

OBČINA GORIŠNICA, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica

2. Opis predmeta neposredne pogodbe oziroma prodaje:

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina :

ID znak nepremičnine	Površina po GURS v m ²	Lastninski delež, ki je predmet prodaje
Parcela 413 506/8	71	1/1

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno« zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake.

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št.: 3501-404/2022-2 (5009) z dne 22.2.2022, ki ga je izdala Skupna občinska uprava v imenu občine Gorišnica, izhaja, da se predmetna parcela nahaja v območju stavbnih zemljišč.

Iz vpogleda v redni izpis iz zemljiške knjige informacijskega sistema e-ZK na dan 18.2.2022 izhaja, da je predmetna nepremičnina v lasti občine Gorišnica in da pri nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

3. Ponudbena cena:

Izklicna cena predmetne nepremičnine je **710 EUR** brez DDV.

Ponudbena cena za predmetno nepremičnino ne sme biti nižja od **868,64 EUR + 22% DDV**.

Kupec bo dolžan plačati še morebitni davek na promet nepremičnin, notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi, stroške v zvezi z zemljiškoknjžno izvedbo prodajne pogodbe na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiški knjigi, ter druge v postopku prodaje in prenosa lastninske pravice nastale stroške.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave najkasneje do vključno **21.3.2022** na naslov: Občina Gorišnica, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica, z nazivom zadeve »Ponudba za nakup nepremičnine ID znak: Parcela 413 506/8«.

Ponudba je lahko do navedenega roka, v poslovnem delovnem času organa, oddana tudi osebno v sprejemni pisarni občine Gorišnica, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica.

Če je ponudba oddana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in sicer najkasneje zadnji dan roka za prejem ponudbe. Če je ponudba poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov upravljalca najkasneje do 15:00 ure zadnjega dne roka za prejem ponudbe.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Ponudnik mora upravljalcu posredovati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec » Ponudba za nakup nepremičnine ID znak: Parcela 413 506/8, na podlagi Namere za prodajo nepremičnine po metodi neposredne pogodbe št.: 478-23/2019-2, objavljene na spletni strani Občine Gorišnica dne 24.2.2022«, ki je priloga te objave ter
2. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba ali s.p..

Ponudba zavezuje ponudnika 90 dni od poteka roka za oddajo ponudbe.

Neposredna pogodba se lahko sklene tudi v primeru, če ponudbo odda le en ponudnik in je dosežena vsaj izhodiščna oziroma ocenjena vrednost predmeta prodaje iz tretje točke te namere.

Če bo za predmet prodaje po prejemu ponudb ugotovljeno, da je zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Odpiranje ponudb **ne bo javno**. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Način in rok plačila kupnine:

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski občine Gorišnica SI56 0122 8010 0016 863, odprt pri Banka Slovenije, v roku osmih (8) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo občina Gorišnica izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

6. Sklenitev pravnega posla

Prodajna pogodba bo sklenjena v roku petnajst (15) dni po odločitvi o izbiri najugodnejšega ponudnika.

7. Dodatna pojasnila v zvezi s prodajo:

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu prodaje z neposredno pogodbo lahko pridobite na Občini Gorišnica, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica, kontaktna oseba Matevž Cestnik telefonska št.: 02 743 11 13

Ogled nepremičnine je možen na podlagi predhodne najave pri osebi navedeni v prejšnjem odstavku.

8. Pravica do ustavitve postopka

Župan občine Gorišnica lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi.

9. Objava namere

Ta namera se objavi na spletni strani občine Gorišnica dne 24.2.2022



Jožef Kokot
župan občine Gorišnica

Jožef Kokot

Priloga:

1. Obrazec: »Ponudba za nakup nepremičnine ID znak: Parcela 413 506/8, na podlagi Namere za prodajo nepremičnine po metodi neposredne pogodbe št.: 478-23/2019-2, objavljene na spletni strani Občine Gorišnica dne 24.2.2022«,
2. Obvestilo posameznikom po 13. členu GDPR.

