

OBČINA GORIŠNICA
OBČINSKI SVET
Odbor za javne finance

Številka: 011-2/2018-11

Datum: 1.6.2022

V A B I L O

Vabim vas na 11. redno sejo Odbora za javne finance, ki bo

v četrtek, dne 9.6.2022 ob 18.00 uri
v sejni sobi Občine Gorišnica

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Pregled in potrditev zapisnika 10. redne seje Odbora
2. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem
3. Razno

Prosim za zanesljivo in točno udeležbo!

Predsednik Odbora za javne finance:

Silvo Sok



VABLJENI:

- člani odbora
- župan občine, g. Jožef Kokot
- direktor občinske uprave, g. Matevž Cestnik



ODBOR ZA JAVNE FINANCE

Številka: 011-2/2018-10-1

Datum: 31.03.2022

Z A P I S N I K

10. redne seje Odbora za javne finance (v nadaljevanju: Odbor za JF), ki je potekala v četrtek, 31.03.2022 s pričetkom ob 18.00 uri v sejni sobi Občine Gorišnica. Sejo je sklical predsednik odbora za javne finance Občine Gorišnica g. Silvo Sok, ki je v uvodu pozdravil prisotne člane odbora in vabljeni.

Seznam prisotnih je priložen k zapisniku.

Predsednik odbora Silvo Sok je prisotne seznanil s predlogom dnevnega reda, ki so ga prisotni prejeli z vabilom na sejo.

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 9. redne seje odbora
2. Letno poročilo o poslovanju za leto 2021
3. Rebalans proračuna Občine Gorišnica za leto 2022
4. Razno

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato je bil sprejet predlagani dnevni red.

Ad 1. PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 9. REDNE SEJE ODBORA

Zapisnik 9. redne seje Odbora za JF so vabljeni prejeli skupaj z vabilom na sejo. Predsednik Odbora za JF je predstavil vsebino zapisnika in prisotne pozval, da podajo morebitne pripombe. Pripomb ni bilo, zato je bil sprejet naslednji

SKLEP :

Zapisnik 9. redne seje Odbora za JF je bil potrjen.

Ad 2. LETNO POROČILO O POSLOVANJU ZA LETO 2021

Letno poročilo o poslovanju Občine Gorišnica za leto 2021, so vsi prisotni prejeli z vabilom na sejo. Podrobnejšo obrazložitev je podal direktor občinske uprave, g. Matevž Cestnik. Dejal je, da je realizacija na strani prihodkov v višini 4.586.400 eura, na strani odhodkov pa 3.560.136 eura. Občina Gorišnica za leto 2021 ugotavlja presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.026.264 eura. Dejal je tudi, da je realizacija na odhodkovni strani nizka, ker se je projekt Izgradnja Regionalne kolesarske poti, kolesarske poti Ptuj-Markovci-Gorišnica,

premaknil v leto 2022, prav tako investicija Športni park Gorišnica, ni bila realizirana v planiranem obsegu in bo dokončana v letu 2022.

Člani odbora so izpostavili, da v kolikor načrtovani prihodki (ki so tudi prilivi leta 2022) proračuna za leto 2022 vsebujejo znesek porabe sredstev, ki so na dan 31.12.2021 že izkazano na UJP računu občine, je proračun metodološko neustrezen. V tem primeru bi načrtovan presežek odlivov nad prilivi moralo pokrivati zmanjšanje denarnih sredstev na računu, kar se izkaže v nadaljevanju obrazca, ki ga imamo prikazanega v predlogu Odloka.

Člane odbora je zanimala ročnost terjatev, ki ni bila podana na seji, zato jo podajamo v zapisniku.

Obveznosti do dobaviteljev so poravnane v zakonskem roku 30 dni. Terjatve dobaviteljev do občine pa so:

- zapadle v višini 65.149,54 eura, ki se nanašajo na zadržana sredstva po pogodbah, ki se izplačajo ob koncu investicije (Športni park, GD Formin) in streha športna dvorana, kjer je garancija v obliki zadržanih sredstev, ki zapade 2024 (Klepos Selinšek d.o.o.).

- nezapadle v višini 425.662,48 eura, ki se nanašajo na subvencijo omrežnine (odvajanje in čiščenje odplak), investicijska vlaganja v vodovod (Komunalno podjetje Ptuj), zahtevke vrtcev, OŠ Gorišnica, računi za investicije in ostali mesečni računi, ki zapadejo v januarju 2022.

Terjatve do kupcev:

- zapadle v višini 13.460,50 eura, ki se nanašajo na grobnino, komunalni prispevek. Zoper kupce potekajo postopki oz. so vložene tožbe za izterjavo.

- nezapadle v višini 320.128,85, ki se nanašajo na najemnino komunalne infrastrukture v višini 279.359 eura (Komunalno podjetje Ptuj), prodajo zemljišča 21.106 eura, komunalni prispevek, subvencijo stanarine, vrtec -Covid, ki zapadejo v januarju 2022.

Po razpravi je bil sprejet naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Člani odbora za javne finance, so bili seznanjeni z Letnim poročilom Občine Gorišnica o poslovanju za leto 2021 in ga v predlagani obliki in vsebini predlagajo Občinskemu svetu v sprejem.

Ad 3. REBALANS PRORAČUNA OBČINE GORIŠNICA ZA LETO 2022

Rebalans proračuna Občine Gorišnica za leto 2022 so prisotni prejeli skupaj z vabilom na sejo. Direktor občinske uprave, g. Matevž Cestnik pove, da je rebalans proračuna za leto 2022 potreben na investicijskih postavkah, vrtcih, domovih za ostarele. Večje investicije, kot so Športni park Gorišnica, GD Formin in Regionalne kolesarske poti, so bile v lanskem letu realizirane v manjšem obsegu od načrtovanega, zato se z rebalansom zagotavljamo sredstva v letu 2022. Prav tako se projekt Dom starejših v letošnjem letu ne bo izvajal, zato se sredstva umikajo. Na podlagi Zakona o finančni razbremenitvi občin, se prenaša obveznost zdravstvenega zavarovanja brezposelnih in družinskega pomočnika na državo. Zaradi navedenega, se sredstva za ta namen v proračunu ukinjajo. Z rebalansom zvišujemo proračun za 1.140.428 eura, na 7.130.757 eura.

Z rebalansom ni predvidenih zadolžitev.

Po razpravi je bil sprejet naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Člani Odbora za javne finance so bili seznanjeni z Rebalansom proračuna Občine Gorišnica za leto 2022.

Občinskemu svetu Občine Gorišnica predlagajo, da se Rebalans proračuna Občine Gorišnica za leto 2022 sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Ad 5. RAZNO

Člane Odbora za JF je zanimalo, kako je glede sofinanciranja nakupa gasilskega vozila za PGD Moškanjci, glede na to, da se je cena dvignila? Direktor je dejal, da je bila pogodba v lanskem letu podpisana, prav tako je bilo nakazano 125.000,00 eur-ov. Če so kake spremembe glede financiranja, zaradi dviga cen, pa ve župan.

Zanimalo jih je tudi stanje na TRR.

Privarčevana sredstva, stanje na TRR, se bodo porabila za projekte, ki jih občina izvaja.

Predsednik odbora g. Silvo Sok se je prisotnim zahvalil za prisotnost in sodelovanje na seji, ter sejo ob 19.15 uri zaključil.

Zapisala:
Ivica Trunk

Predsednik Odbora za javne finance:
Silvo Sok





ODBOR ZA JAVNE FINANCE

Datum: 31.03.2022

SEZNAM PRISOTNIH
na 10. redni seji Odbora za javne finance,
ki je bila v četrtek, dne 31.03.2022 ob 18.00 uri v sejni sobi Občine Gorišnica

Prisotni:

Silvo SOK

Evgen MUHIČ

Miran ZELENKO

Matic GEČ

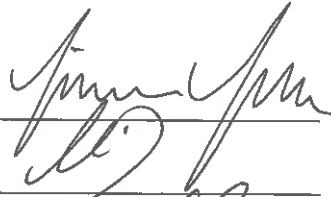
Simona VALENKO


Vabljeni:

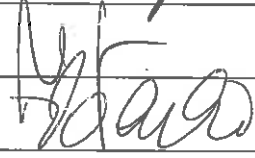
Župan Občine Gorišnica, g. Jožef KOKOT


Direktor občinske uprave, g. Matevž CESTNIK


Ivica TRUNK














Predlog

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017) je občinski svet občine Gorišnica, na ____ . redni seji dne ____ . ____ . 2022 sprejel

SKLEP

o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2022.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2022 je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022 – Priloga: Obrazec št. 1,
- Načrta razpolaganja z zemljišči občine v letu 2022 – Priloga: Obrazec št. 2 a in
- Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022 - Priloga: Obrazec št. 2c.

3. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v okviru načrtovanih sredstev v proračunu občine Gorišnica za leto 2022. Predvidena sredstva občine Gorišnica so razvidna iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022 – Priloga: Obrazec št. 1.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje na podlagi ocenjene ali orientacijske vrednosti nepremičnega premoženja, ki je razvidna iz Načrta razpolaganja z zemljišči občine v letu 2022 – Priloga: Obrazec št. 2 a in iz Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022 - Priloga: Obrazec št. 2c.

4. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se med letom lahko še spremeni ali dopolni. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja se sprejmejo po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine Gorišnica.

Svevilka
Datum:

župan občine Gorišnica
Jožef Kokot

Priloge:

- Obrazec št. 1 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022,
- Obrazec št. 2 a - Načrt razpolaganja z zemljišči občine v letu 2022,
- Obrazec št. 2 c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022

BODOČI LASTNIK : OBČINA GORIŠNICA

| Zap. št. | Upravljavec | Vrsta nepremičnine | Samoupravna lokalna skupnost | Okvirna površina nepremičnine v m ² | Predvidena sredstva v eur |
|----------|------------------|--------------------|------------------------------|--|---------------------------|
| 1 | Občina Gorišnica | Zemljišče | Občina Gorišnica | 9.878 | 41.490,00 |

SKUPAJ : 41.490,00 EUR

Obrazec št. 2 a : Načrta razpolaganja z zemljišči občine v letu 2022

| Zap. št. | Upravljavec | Samoupravna lokalna skupnost | Šifra in ime katastrske občine | Parcelna številka | Površina parcele v m ² | Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine |
|----------|------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | Občina Gorišnica | Občina Gorišnica | 407 MOŠKANJCI | 706/15 | 512 | 3.584,00 |

SKUPAJ : 3.584,00 EUR

Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022

LASTNIK: Občina Gorišnica

| zap.št. | Upravljalavec | Samoupravna lokalna skupnost | Šifra in ime katastrske občine | Parcelna številka | Površina parcele v m ² | Naslov dela stavbe | ID oznaka dela stavbe | Površina dela stavbe v m ² | Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine |
|---------|------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | Občina Gorišnica | Občina Gorišnica | 408-Gorišnica | *103 | 1.081 | Gorišnica 65 | 408-81 | 252,48 | 80.000,00 |

SKUPAJ : 80.000,00 EUR

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE GORIŠNICA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE GORIŠNICA

ZADEVA: Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2022

ZAKONSKA PODLAGA:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017)

I. UVOD

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 – v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018 – v nadaljevanju Uredba SPDSLS-1).

ZSPDSLS-1 v 24. členu opredeljuje načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, v katerem določa, da načrt vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Uredba SPDSLS-1 v 2. členu določa vsebino Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ki se ga pripravi na Obrazcu št. 1, ki je kot priloga sestavni navedene uredbe in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v kvadratnih metrih in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Vsebinsko Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem opredeljuje 3. člen Uredbe SPDSLS-1, ki določa, da so v ta načrt vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči se pripravi na Obrazcu št.2a, ki je kot priloga sestavni del navedene uredbe, in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZDSPDSLS-1.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo se pripravi na Obrazcu št. 2c, ki je kot priloga sestavni del te uredbe, in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

II. OBRAZLOŽITEV

V skladu z navedenimi določbami ZSPDSLS-1 in Uredbe SPDSLS-1 smo pripravili predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2022, ki je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022,
- Načrta razpolaganja z zemljišči občine v letu 2022 in
- Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022 - Priloga: Obrazec št. 2b.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022 so vključena zemljišča, ki jih občina potrebuje za izvedbo posameznih projektov in izgradnjo javne infrastrukture.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so pod zap. št. 1 vključena zemljišča, ki jih občina potrebuje in jih bo odkupila za izgradnjo kolesarske poti. Za nepremičnine predvidena sredstva so določena na podlagi ocejene vrednosti.

V načrt razpolaganja z z zemljišči občine v letu 2022 so vključena samo zemljišča, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

V načrt razpolaganja z zemljišči občine v letu 2022 je pod zap. št. 1 vključeno zemljišče, za katerega bo občina sklenila menjalno pogodbo. Vrednost nepremičnine je orientacijska. V kolikor bo to potrebno, bodo opravljene še uradne cenitve, v skladu s katerimi bodo usklajena tudi za to namenjena sredstva.

Skica PISO za nepremičnino katastrska občina 407 MOŠKANJCI parcela 706/15



V načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022 je pod zap. št. 1 vključeno zemljišče s poslovnim objektom Zdravstveni dom. Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve.

Skica PISO za nepremičnino katastrska občina 408 GORIŠNICA parcela *103



Tako načrt pridobivanja nepremičnin kot tudi načrt razpolaganja z nepremičninami se v letu 2022 lahko še spremeni ali dopolni, v kolikor bodo okoliščine tako narekovale. V temu primeru bodo občinskemu svetu predložene spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ki se sprejmejo po enakem postopku kot ta načrt.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme:

SKLEP: Občinski svet sprejme Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2022.

Jožef Kokot
župan občine Gorišnica

Priloge:

- Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorišnica za leto 2022 s Prilogo: Obrazec št. 1 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022, Obrazec št. 2 a - Načrt razpolaganja z zemljišči občine v letu 2022 in Obrazec št. 2c - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v letu 2022.

