

**OBČINA GORIŠNICA
OBČINSKI SVET**

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

Številka: 011-5/2018-2

Datum: 9.5.2019

V A B I L O

Vabim vas na 2. redno sejo Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki bo

**v torek, dne 14.5.2019 ob 17.00 uri
v sejni sobi Občine Gorišnica**

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. redne sej odbora
2. OPN
3. OPPN – sever 1
4. OPPN -sever 2
5. Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Gorišnica
6. Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica
7. Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Gorišnica
8. Razno

Prosim za zanesljivo in točno udeležbo!

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami:
Silvo Sok



VABLJENI:

- člani odbora
- pripravljalci OPN in OPPN



ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Datum: 14.3.2019
Številka: 011 – 5/2018 – 1

ZAPISNIK

1. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila v sredo, dne **13.3.2019**, ob **17.00** uri, v sejni sobi Občine Gorišnica.

Prvo sejo odbora je v skladu z 68. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2006) sklical župan, g. Jožef Kokot.

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, g. Silvo Sok, je pozdravil vse prisotne.

Ugotovil je, da so se udeležili vsi člani odbora, razen ge. Slavice Vidovič, ki je podala pisno izjavo, da odstopa kot članica odbora. Na seji je bil prisoten tudi župan, g. Jožef Kokot. Odbor je sklepčen.

Na seji sta bila prisotna g. Franc Majcen iz Muretinc in svetnik OS Gorišnica, g. Darko Valenko.

SEZNAM PRISOTNIH je priložen k zapisniku.

PREDLOG DNEVNEGA REDA so člani odbora dobili z vabilom na sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok, je prisotne seznanil s predlogom dnevnega reda in ga dal v razpravo. Predlogov k dnevnomu redu ali pripomb nanj ni bilo, zato je bil potrjen naslednji

DNEVNI RED:

1. Predlog Proračuna Občine Gorišnica za leto 2019
2. Predlog Proračuna Občine Gorišnica za leto 2020
3. Razno

1. PREDLOG PRORAČUNA OBČINE GORIŠNICA ZA LETO 2019

Gradivo za točko dnevnega reda so prisotni dobili v gradivu za sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok je prosil župana, g. Jožefa Kokot, da podrobneje predstavi Predlog Proračuna Občine Gorišnica za leto 2019.

Župan, g. Jožef Kokot je prisotnim pojasnil, da je predlog proračuna pripravljen glede na realizacijo v prejšnjem letu ter pričakovanih sredstev iz razpisov in da je zaradi prijav na razpise za pridobitev finančnih sredstev (državnih in evropskih) nujno sprejeti proračun (tudi za 2020 zaradi večletnih projektov), saj je potrebno ob prijavi na razpise predložiti izjavo o zagotovitvi lastnih sredstev (kar je osnovni pogoj za sodelovanje na razpis).

V gradivu je priložen predlog proračuna za leto 2019, v katerem je podrobno opredeljene postavke in predvidena sredstva za te postavke. Prisotnim pojasni, da so za leto 2019 planirani prihodki v višini 5.147.628,00 € ter odhodki v enaki višini.

Prav tako prisotne seznanj, da bo potrebno čez leto še pripraviti tudi kakšen rebalans, s katerim se bodo prerazporedila sredstva. O tem bodo odbori pravočasno seznanjeni, saj je tudi rebalans potrebno obravnavati kot proračun.



Predsednik odbora, g. Silvo Sok se je zahvalil županu, g. Jožefu Kokot se predstavitev in dal Predlog Proračuna Občine Gorišnica za leto 2019 v razpravo.

Razprave ni bilo, zato so člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami sprejeli naslednji

PREDLOG SKLEPA

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili s Predlogom Proračuna Občine Gorišnica za leto 2019 in ga v predlagani obliki in vsebini predlagajo Občinskemu svetu Občine Gorišnica v sprejem.

2. PREDLOG PRORAČUNA OBČINE GORIŠNICA ZA LETO 2020

Gradivo za točko dnevnega reda so prisotni dobili v gradivu za sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok je prosil župana, g. Jožefa Kokot, da podrobneje predstavi Predlog Proračuna Občine Gorišnica za leto 2020.

V gradivu je priložen predlog proračuna za leto 2020, v katerem so podrobno opredeljene postavke in predvidena sredstva za te postavke. Prisotnim pojasni, da so za leto 2020 planirani prihodki v višini 4.924.205,00 € ter odhodki v enaki višini.

Prav tako prisotne seznaniti, da bo potrebno čez leto še pripraviti tudi kakšen rebalans, s katerim se bodo prerazporedila sredstva. O tem bodo odbori pravočasno seznanjeni, saj je tudi rebalans potrebno obravnavati kot proračun.

Predsednik odbora, g. Silvo Sok se je zahvalil županu, g. Jožefu Kokot se predstavitev in dal Predlog Proračuna Občine Gorišnica za leto 2020 v razpravo.

Razprave ni bilo, zato so člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami sprejeli naslednji

PREDLOG SKLEPA

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili s Predlogom Proračuna Občine Gorišnica za leto 2020 in ga v predlagani obliki in vsebini predlagajo Občinskemu svetu Občine Gorišnica v sprejem.

3. RAZNO

Župan, g. Jožef Kokot je prisotnim podal Informacijo o OPN in OPPN in prisotne seznanil s postopki SDOPN, OPPN – Gorišnica Sever 1 in Sever 2:

OPPNI GORIŠNICA SEVER 2: izvajalec je izvedel posvetovanja z lastniki na terenu, pripravlja se osnutek za javno razgrnitev

OPPNI GORIŠNICA SEVER 1: pripravlja se dokumentacija za javno razgrnitev, pripravljeno bi naj bilo do konca meseca

SDOPN - SPREMEMBE ODLOKA OPN GORIŠNICA: 12.3.2019 je občina prejela še eno Dopolnitev mnenja k osnutku Prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica, ki ga bo občina skupaj z izdelovalcem preučila in pripravila končno verzijo SDOPN, ki bo primerna za razgrnitev.

V zvezi z OPPN prisotnim pojasni, da dokler nista sprejeta, žal ni možna gradnja v območju teh dveh OPPN. Predvideva, da bo vse pripravljeno v tem mesecu, da bo izvajalec GZ Celje vse tri zadeve predstavil najprej na odboru, potem pa še na naslednji seji Občinskega sveta, ki bo enkrat v mesecu aprilu 2019 in da se čimprej opravi javna razgrnitev.



G. Zoran Vesenjak je postavil vprašanje ali je še možno v postopku SDOPN podati dodatne pobude v zvezi z vsebinskimi zahtevami – npr. varstvo okolja, saj meni, da bi z dodatnimi zahtevami vzpodbujali občane k varovanju okolja.

Župan, g. Jožef Kokot je pojasnil, da je v času javne razgrnitve možno podati pripombe oziroma pobude tako na grafični del kot na vsebinski – tekstualni. Opozori pa, da lahko preveč zahtev v zvezi z določenimi pogoji, ovira investitorje pri pridobivanju gradbenega dovoljenja (kar se je že ne malo krat izkazalo v preteklosti).

G. Silvo Sok je predlagal, da se predlogi oziroma pripombe, kot jih je podal g. Vesenjak, predstavijo na naslednji seji odbora, ko je predvideno, da bo izdelovalec predstavil osnutek SDOPN za javno razgrnitev.

G. Darko Valenko prosi za pojasnilo ali je res stališče občine takšno, da se sprejme SDOPN takšen, ki je v skladu s pridobljenimi mnenji in smernicami ministrstev in da ni smiselno vztrajati pri pobudah, ki nimajo pozitivnega mnenja? Ker v nasprotnem primeru postopek sprejema SDOPN predolgo traja?

Župan, g. Jožef Kokot pojasni, da je glede na izkušnje v preteklosti stališče takšno, da se to, kar »gre skozi« čimprej sprejme in se po sprejemu takoj začne novi postopek SDOPN.

Na seji je bil prisoten g. Franc Majcen iz Muretincev. Prisotnim je želel predstaviti svojo težavo v zvezi z izgradnjo kanalizacije in modernizacije ceste mimo njegovega objekta v Muretincih, saj se mu z županom, g. Jožefom Kokot po več poskusih ni uspelo dogovoriti. Pojasni, da ob deževju k njegovemu objektu (stanovanjski hiši) zateka voda, kar se pred gradnjo kanalizacije in modernizacije ceste ni dogajalo. Prav tako je bilo ob gradnji dogovorjeno, da se zemljišče povrne v prvotno stanje, kar se ni uredilo, čeprav je dovolil gradnjo kanalizacije čez svoje zemljišče in postavitev jaška. Nadalje pove, da se vozilo koncesionarja KP Ptuj obrača na njegovem zemljišču (v jami) in ga s tem uničujejo, čeprav tega ni dovolil oziroma ga niso prosili za dovoljenje. Prosi, da se zadeve čimprej uredijo.

Župan, g. Jožef Kokot je povedal, da je g. Majcen ob gradnji kanalizacije in ceste tudi nekaj pridobil – zgrajen je bil parapet ob zemljišču. Nekatera delo so želeli urediti še v jeseni, ampak so bili gradbeniki zelo zasedeni, tako, da se bodo zadeve uredile spomladi. V zvezi z obračališčem – torej zemljiščem, ki ga uporablja KP Ptuj za obračanje, bomo poslali dopis na KP Ptuj in g. Majcen v vednost (da zadevo drugače uredijo).

G. Miran Černesl je povedal, da ga je g. Martiškovič seznanil, da se ne more priključiti na kanalizacijo in da je dogovorjeno, da je zaradi brezplačnega odstopa zemljišča občini oproščen plačila komunalnega prispevka?

Župan, g. Jožef Kokot je pojasnil, da sta se z g. Martiškovič že dogovorila.

G. Miran Černesl je županu predlagal, da bi se sklical sestanek s projektantom kanalizacije v Muretincih, izvajalcem del, vzdrževalcem in občino in sicer na terenu, ker se odplake v Muretincih (ob potoku) iztekajo v potok, spodjedajo cestišče, iz jaškov močno zaudarja,..... Nadalje predlaga, da se nabavi agregat za črpalke ali poišče druga ustrezna rešitev v primeru izpada elektrike. Prav tako bi bilo potrebno predstaviti ali nekako drugače urediti odušek.

Župan, g. Jožef Kokot predlaga, da pošljejo dopis ali e-mail na občino in bo s težavi seznanil KP Ptuj, ko pa bodo vidne težave na terenu, g. Miran Černesl takoj obvesti župan, da se opravi pregled na terenu.

G. Zoran Vesenjak je prosil za informacijo o razširitvi ceste v Gajevcih.

Župan, g. Jožef Kokot je pojasnil, da se trenutno ureja lastništvo zemljišč in predvideva, da bo cesta letos urejena.

Druge razprave pod točko razno ni bilo.



Predsednik odbora, g. Silvo Sok, se je zahvalil za prisotnost in sodelovanje na seji ter sejo ob 17.45 uri zaključil.

Zapisala:
Aleksandra ŽURAN
Žuran

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in
gospodarjenje z nepremičninami:
Silvo SOK



ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Datum: 13.3.2019

Številka. 011 – 5/2018 – 1

SEZNAM PRISOTNIH

na 1. redni seji Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,

ki je bila v sredo, 13.3.2019, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Gorišnica

Prisotni:

1. Silvo SOK, predsednik

2. Miran ČERNESL, član

3. Evgen MUHIČ, član

4. Zoran VESENJAK, član

5. Slavica VIDOVIČ, članica

Ostali prisotni:

1. župan Občine Gorišnica, g. Jožef KOKOT

2. Aleksandra ŽURAN

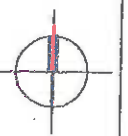
3. MAJČEN FRANC

4. DAVKO VALENČO





**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA OBMOČJE GORIŠNICA -
SEVER 2
(EUP GO 08, GO 09, GO 10, GO 67)**



- LEGENDA:**
- MEJA OPPN
 - OBSTOJEČA PARCELNA MEJA

Projektant	PROPLAN Urbeno inženjersko arhitekturna inženjerska družba Kovčeva ul. 8/23 Kolko tel: 05 63 28 155 fax: 05 63 27 21 62 e-mail: info@proplan.si		
Investitor	OBČINA GORIŠNICA, Sovinarjeva ul. 2772, Goriška		
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORIŠNICA - SEVER 2 (EUP GO 08, GO 09, GO 10, GO 67)		
Višina prost. akta	OPPN	Org. prist. zahtev.	IVANKA KRALJIC urbn. inženj. arh. spec. urbd. ZAPIS 0818 A
Faza	STALIŠČA DO PRIPOMB	Avtor:	IVANKA KRALJIC urbn. inženj. arh. spec. urbd. ZAPIS 0818 A
Sl. prejšnja	OPPN-12/16	Dekus	MAREC, 2016 List 6

UREDITVENA SITUACIJA 1:1000

Osnutek

Na podlagi 186. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18) in 15. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin) je Občinski svet Občine Gorišnica na _____ seji, dne _____, sprejel

O D L O K

o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Gorišnica

1. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se določa območje obveznega soglasja Občine Gorišnica za spreminjanje meje zemljiške parcele.

2. člen

(območje obveznega soglasja)

- (1) Soglasje za spreminjanje meje zemljiške parcele je na območju Občine Gorišnica obvezno na stavbnih zemljiščih določenih z občinskim prostorskim načrtom za Občino Gorišnica
- (2) Območje obveznega soglasja za spreminjanje meje zemljiške parcele je določeno tako natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi.
- (3) *Območje obveznega soglasja za spreminjanje meje zemljiške parcele je prikazano v prilogi, ki je sestavni del tega odloka.*

3. člen

(izjeme)

Soglasje ni potrebno v naslednjih primerih spreminjanja mej:

- za potrebe izgradnje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- za potrebe izvedbe prostorskih ureditev na področju družbene infrastrukture lokalnega pomena,
- za potrebe gradnje socialnih in neprofitnih stanovanj, katerih investitor je Občina Gorišnica.

4. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Priloga: Grafični prikaz območja obveznega soglasja za spreminjanje meje zemljiške parcele

Obrazložitev

Pravni temelj

Za sprejem osnutka (predloga) Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Gorišnica predstavljajo pravno podlago naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki v četrtem odstavku 186. člena določa, da občina z odlokom določi območja, na katerih je treba pridobiti soglasje za spreminjanje mej zemljiških parcel,

- Statut Občine Gorišnica, ki v 76. členu med drugim določa pristojnost Občinskega sveta Občine Gorišnica, da sprejema odloke Občine Gorišnica.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

V ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v četrtem odstavku 186. člena določeno, da občina sprejme odlok s katerim bodo določena območja na katerih bo potrebna pridobitev soglasja za spreminjanje meje parcele. Razlog za uvedbo soglasja občine v upravnih postopkih spreminjanja meje je stanje na področju sprememb parcelnih mej. Razširjena je namreč praksa, ko se v postopkih parcelacij zemljiških parcel ne oblikujejo gradbene parcele, ki predstavljajo zemljišče pod stavbo in funkcionalno zemljišče, ki pripada tej stavbi, ampak se odmerjajo parcele minimalnih velikosti, ne glede na dejansko porabo prostora. Razlog je pogosto v želji po zmanjšanju komunalnega prispevka in drugih dajatev. V teh primerih je običajno preostali del odmerjene parcele, kljub temu, da je v postopku parcelacije obravnavan kot nepozidano zemljišče, ostal neprimeren za nadaljnjo pozidavo – bodisi zaradi neustrezne oblike, zaradi premajhne velikosti, ali pa tudi že dejanske pozidanosti. Geodetska uprava, ki vodi postopke sprememb parcelnih mej, ni preverjala skladnosti parcelacij s pogoji za parcelacijo iz prostorskih aktov občin, občina, sodelovanje občine pa v postopku do spremembe zakona ni bilo predvideno. Z uvedbo soglasja se področje ureja na način, da bo lahko občina dala soglasje za spremembo meje parcele le v primerih skladnosti s pogoji za parcelacijo iz prostorskih aktov na območjih določenih s predlaganim odlokom.

Poglavitne rešitve

Poglavitna vsebina odloka je določitev območij na katerih je potrebno soglasje za spreminjanje mej. V postopku izdaje soglasja se bo preverjala skladnost predlagane spremembe meje parcele s pogoji za parcelacijo, ki so določeni v prostorskih aktih. Glede na to, da se v prostorskih aktih določila o pogojih za parcelacijo nanašajo le na stavbna zemljišča, sledi temu tudi določitev območij, na katerih je potrebno soglasje. Iz tega razloga so kot območje obveznega soglasja določena stavbna zemljišča v skladu z občinskim prostorskim načrtom.

Z odlokom so določene tudi izjeme za primere, ko soglasje za spremembo meje parcele ni potrebno. To so predvsem primeri, ko je naročnik sprememb parcelnih meja občina za potrebe izvajanja dejavnosti iz svoje pristojnosti.

Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Finančne in druge posledice odloka so sledeče:

- posledica odloka bo racionalno izkoriščen prostor, omogočeno bo aktivno spremljanje in izvajanje določil v sprejetih prostorskih aktih občine;
- predvideni so povečani prihodki na področju zemljiške politike zaradi ureditve področja dajatev, saj se bo preprečilo neustrezno zmanjševanje gradbenih parcel z namenom izogibanja dajatev, ki so vir občinskega proračuna. Na ta način bodo lahko doseženi prihodki občine, kot so bili predvideni s sprejetimi odloki o komunalnem prispevku in nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča;
- občina zaračuna takso iz tarifne številke 1, torej takso za vlogo, v skladu z Zakonom o upravnih taksah;
- na občino je z ZUreP-2 prenesena nova naloga oziroma pristojnost, ki bo povečala obstoječi obseg dela.

Predlog za sprejem akta po skrajšanem postopku

Glede na to, da je v skladu z določbo ZUreP-2 bilo potrebno odlok sprejeti do začetka uporabe ZUreP-2 (tj. do 1. 6. 2018) in ker gre za uskladitev postopkov z novo zakonodajo, v skladu z 86. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2006)

predlagam sprejem osnutka (predloga) Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Gorišnica po skrajšanem postopku.

Pripravil:
mag. Dejan Zorec

Županja / Župan Občine _____

Osnutek (predlog)

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLSL-1 in 30/18) in 15. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017) je Občinski svet Občine Gorišnica na _____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica

1. člen
(vsebina odloka)

Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica določa:

- višino takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembe namenske rabe prostora,
- način plačevanja takse in
- posledice neplačila takse.

2. člen
(višina takse)

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbna zemljišča: 300 evrov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 150 evrov.

(2) Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

(3) Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN.

(4) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(5) Vlagatelji pobud za spremembo namenske rabe prostora so dolžni financirati tudi izdelavo dodatnih gradiv, ki bodo na podlagi veljavne prostorske zakonodaje obvezna pri nadaljnji obravnavi posamezne pobude.

(6) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

3. člen
(način plačila takse)

- (1) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.
- (2) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe.
- (3) Taksa se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti. Če taksni zavezanec plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organa, ki je pristojen za opravo dejanja oziroma vodenje postopka.
- (4) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od zavezanca vlogo ali drug dokument, izroči oziroma pošlje zavezancu plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če takse v roku ne plača.
- (5) V kolikor v danem roku taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.

4. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Gorišnica.

Številka:

Datum:

Obrazložitev

Pravni temelj

Za sprejem predloga Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica predstavljajo pravno podlago naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki v prvem odstavku 109. člena določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN), in v tretjem odstavku, da višino takse predpiše z odlokom;
- Statut Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017), ki v 76. členu med drugim določa pristojnost Občinskega sveta Občine Gorišnica, da sprejema odloke Občine Gorišnica.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

Na podlagi ZUreP-2, ki se začne uporabljati 1. junija 2018, je v 109. členu določeno, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu, ter da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj

obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Določeno je še, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude, in da višina takse znaša za posamezno pobudo med 50 in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

V dosednji praksi izvajanja nalog prostorskega načrtovanja v Občini Gorišnica je bilo značilno veliko število zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, predvsem tistih, s katerimi je predlagana sprememba kmetijske namenske rabe v stavbno, in ki so v večini primerov zavrnjene. Pričakovati je, da bodo zaradi pogoja plačila takse v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude, spremembe določb Občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica pa bodo omogočile izvedbo prostorsko sprejemljivih zasebnih potreb.

Poglavitne rešitve

Poglavitna rešitev odloka je določitev višine takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica, kar po ZUreP-2 predstavlja pogoj za obravnavo pobude. V primerih pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbna zemljišča je zaradi vsebine spremembe potrebna obravnava glede na pravne režime in v postopku celovite presoje na okolje, zahtevnost in obseg izvedbe postopka priprave navedenega prostorskega akta pa sta podlaga za določitev takse v višini 300 eurov. V postopku spremembe podrobnejše namenske rabe prostora je obravnava glede na pravne režime potrebna, celovita presoja vplivov na okolje pa v tistih primerih, ko v okviru postopka na podlagi podatkov o obsegu sprememb podrobnejše namenske rabe tako določijo pristojni nosilci urejanja prostora, zato je za te pobude določena taksa v višini 150 eurov. Za pobude, ki predvidevajo spremembo namenske rabe prostora v območje primarne rabe (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne zaračuna (sem so zajete spremembe iz območja stavbnih zemljišč v območje primarne rabe in spremembe znotraj primarne rabe - na primer: sprememba iz območja kmetijskih v gozdna zemljišča).

Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Gre za novo takso zato tudi ni mogoče predvideti števila pobud za spremembo namenske rabe prostora, za katere bo plačana predpisana taksa, in višine prilivov iz tega naslova. Prihodki iz naslova takse so v skladu s tretjim odstavkom 109. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Predlog za sprejem akta po skrajšanem postopku

Glede na to, ker gre za uskladitev postopkov z novo zakonodajo, v skladu z 86. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2006) predlagam sprejem osnutka (predloga) Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica po skrajšanem postopku.

Pripravil:
mag. Dejan Zorec

osnutek (predlog)

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18) in 15. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017) je Občinski svet Občine Gorišnica na _____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK
o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorišnica

1. člen
(vsebina odloka)

Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorišnica določa:

- višino nadomestila stroškov postopka lokacijske preveritve,
- način plačevanja nadomestila stroškov postopka lokacijske preveritve,
- posledice neplačila nadomestila stroškov postopka lokacijske preveritve.

2. člen
(višina nadomestila stroškov)

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.000 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1.600 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1.300 evrov.

(2) V kolikor dejanski stroški lokacijske preveritve presežejo navedene zneske, občina obračuna investitorju celoten presežek stroškov.

(3) Stroškov postopka lokacijske preveritve ni potrebno poravnati, ko je lokacijska preveritev potrebna zaradi očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu občinskega prostorskega izvedbenega akta.

(4) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

3. člen
(način plačila nadomestila stroškov)

(1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Gorišnica s priloženim elaboratom in plača takso po taksni tarifi za vloge. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in v kolikor meni, da ustreza in se postopek lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.

(2) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.

(3) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

4. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Gorišnica.

Številka:

Datum:

Obrazložitev

Pravni temelj

Za sprejem osnutka (predloga) Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorišnica predstavljajo pravno podlago naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki v drugem odstavku 132. člena določa, da Občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom,
- Statut Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017, ki v 76. členu med drugim določa pristojnost Občinskega sveta Občine Gorišnica, da sprejema odloke Občine Gorišnica.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

Na podlagi določb ZUreP-2, ki se začne uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga Občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun občine pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Poglavitne rešitve

Poglavitna rešitev predloga odloka je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Gorišnica zaračuna investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopati od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Gorišnica, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi sama. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129 in 130. členu ZUreP-2. Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (večinoma zaselki ali kmetije), kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno

določenega zemljišča, znaša 1.000 evrov, za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 1.600 evrov, ter za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je treba preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znaša 1.300 evrov. Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskih izvedbenih aktov. Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme svet, in s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v uradnem glasilu in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Gre za nov postopek in zato tudi ni mogoče predvideti števila pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve, oceniti višine prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic predloga odloka z vidika obsega dela in potrebnega števila uslužbencev za izvajanje nalog. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Predlog za sprejem akta po skrajšanem postopku

Glede na to, da je v skladu z določbo ZUreP-2 potrebno odlok sprejeti do začetka uporabe ZUreP-2 (tj. do 1. 6. 2018) in ker gre za uskladitev postopkov z novo zakonodajo, v skladu z __. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Gorišnica predlagam sprejem osnutka (predloga) Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Gorišnica po skrajšanem postopku.

Pripravil:
mag. Dejan Zorec

