



**OBČINA GORIŠNICA  
OBČINSKI SVET**

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

---

Številka: 011-5/2018-7

Datum: 23.3.2022

**V A B I L O**

Vabim vas na 7. redno sejo Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki bo

**v sredo, dne 30.3.2022 ob 18.00 uri  
v sejni sobi Občine Gorišnica**

**PREDLOG DNEVNEGA REDA:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 6. redne seje odbora
2. Rebalans proračuna Občine Gorišnica za leto 2022
3. Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorišnica
4. OPPN - seznanitev
5. Razno

Prosim za zanesljivo in točno udeležbo!

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje  
in gospodarjenje z nepremičninami:  
**Silvo Sok**

**VABLJENI:**

- člani odbora
- župan občine, g. Jožef Kokot
- direktor občinske uprave, g. Matevž Cestnik







## ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Datum: 5.11.2021

Številka: 011 – 5/2019 – 6

# ZAPISNIK

**6. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila v sredo, dne 3.11.2021, ob 18. uri, v sejni sobi Občine Gorišnica.**

Sejo je sklical in vodil predsednik odbora, g. Silvo Sok, ki je pozdravil vse prisotne. Na seji so bili prisotni vsi člani odbora, direktor OU, g. Matevž Cestnik in svetnik OS Občine Gorišnica, g. Darko Valenko. Odbor je bil sklepčen. Na seji ni bil prisoten župan, g. Jožef Kokot, ki je svoj izostanek opravičil.

**SEZNAM PRISOTNIH** je priložen k zapisniku.

**PREDLOG DNEVNEGA REDA** so člani odbora dobili z vabilom na sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok, je prisotne seznanil s predlogom dnevnega reda in ga dal v razpravo. Predlogov k dnevnomu redu ali pripomb nanj ni bilo, zato je bil potrjen naslednji

### DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 5. redne seje odbora
2. Rebalans Proračuna Občine Gorišnica za leto 2021
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica – spremembe št. 2
4. Razno

### 1. PREGLED IN POTRDI TEV ZAPISNIKA 5. REDNE SEJE ODBORA

Zapisnik 5. redne seje odbora, so prisotni dobili v gradivu za sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok, je prisotne seznanil s sprejetimi predlogi sklepov na prejšnji seji in njihovo realizacijo.

Pripomb na zapisnik ni bilo, zato so prisotni člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami sprejeli naslednji

### **SKLEP**

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so bili seznanjeni z zapisnikom 5. redne seje in ga potrdili v predlagani obliki.

### 2. REBALANS PRORAČUNA OBČINE GORIŠNICA ZA LETO 2021

Gradivo za točko dnevnega reda so prisotni dobili v gradivu za sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok je prosil direktorja, g. Matevža Cestnika, da podrobneje predstavi Rebalans Proračuna Občine Gorišnica za leto 2021.

Rebalans Proračuna Občine Gorišnica za leto 2021 so prisotni dobili v gradivu za sejo. Dodatno obrazložitev je podal direktor OU, g. Matevž Cestnik. V rebalansu je predvidenih 5.212.992,00 € prihodkov in odhodkov v enaki višini, oboji se znižajo za 498.336,00 €. Znižajo se predvsem zaradi kolesarske steze, ki se ne bo izvajala v tem letu, ampak se prestavi v 2022. Prav tako je nekaj prerazporeditev sredstev znotraj postavk.



V razpravi je g. Miran Černesl prosil direktorja OU, g. Matevža Cestnika za pojasnila v zvezi s prerazporeditvami sredstev po postavkah kot sledi v nadaljevanju in sicer:

Bilanca prihodkov in odhodkov	VPRAŠANJE	ODGOVOR
74 TRANSFERNI PRIHODKI 741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije in iz drugih držav	Zaradi katerih investicij so znižana sredstva za 642.5960,00 €?	Večji del sredstev predstavlja investicija kolesarska steza, za katera so bila planirana sredstva EU, ki pa jih v tem letu zaradi neizgradnje ne bo.
<b>Proračun Občine Gorišnica za leto 2021</b>		
<b>PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4</b>		
01/0101/01019003/010010 Sejina župana in podžupana	Prosi za pojasnilo povečanja sredstev za 3.000,00 €.	Sredstva so povečana zaradi COVID dodatka.
06/0603/06039001/010112/4027 Kazni in odškodnine	Prosi za podatek katere/kakšne kazni in odškodnine so zajete v teh sredstvih.	Podatki bodo posredovani g. Černeslu v naslednjih dneh.
06/0603/06039001/010123 Stroški seminar., strok. ekskurzijo	Predvideva, da v tem letu ne bo strokovne ekskurzije in so zato sredstva znižana in prerazporejena.	Da.
07/0703/07039002/030300/4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	Dodanih je 10.000,00 € in prosi za pojasnilo za kateri namen so povišana sredstva?	Sredstva so bila namenjena za zvočno izolacijo za GD, prav tako so se od začetka obnove GD Formin, črpala sredstva iz te postavke.
11/1102/11029001 Strukturni ukrepi v kmetijstvu in živilstvu	Prosi za pojasnilo povečanja sredstev za 58.700,00 €.	Sredstva so povečana iz naslednjih razlogov: 2.000,00 € za tekoče vzdrževanje obstoječih NS 30.000,00 € zaradi dograditve hidrantov na območju Namakalnega sistema Gorišnica Moškanjci III. faza 26.700,00 € za pripravo Diipa in ostale dokumentacije za Rekonstrukcijo Namakalnega sistema Formin - Zamušani
13/1302/ Cestni promet in infrastruktura	Prosi za pojasnilo znižanja sredstev za 611.000,00 €.	Sredstva so znižana iz naslednjih razlogov: 7.000,00 € sredstev dodanih na postavki »Preplastitve« zaradi izvedbe preplastitev manjših odsekov 30.500,00 € sredstev dodanih na postavki »Ceste in odseki« zaradi ureditve ceste v Gajevcih – Placerovcih 15.000,00 € sredstev odvzetih na postavki »Rekonstrukcija ceste



		<p>Formin« zaradi neizvedbe modernizacije ceste na Forminu 100.000,00 € sredstev odvzetih na postavki »Rekonstrukcija ceste Zamušani – Tibolci«, ker še ni končana kanalizacija 43.500,00 € odvzetih sredstev na postavki »Most kanal Formin« – sredstva se niso porabila, investicija je končana 500.000,00 € odvzetih sredstev na postavki »Kolesarska steza«, ker se investicija ne bo izvajala v tem letu 50.000,00 € odvzetih sredstev na postavki »Križišče Zamušani (Guma bar)« – investicija se ne bo izvajala v tem letu 5.000,00 € sredstev dodanih na postavki »Kolesarska steza (Markovci)« - dodana sredstva za dokončanje projekta, recenzijo projekta, da se lahko pridobi gradbeno dovoljenje 35.000,00 € dodanih sredstev na postavki »Cestna razsvetljava« - sredstva so dodana zaradi nabave in zamenjave obstoječih svetilk z LED svetilkami.</p>
<p>G. Miran Černesl je pojasnil, da rebalansa, v katerem bodo sredstva pri postavki »Cestna razsvetljava« za 35.000,00 € povišana, ob stanju javne razsvetljave kot trenutno je v občini, ne bo sprejel. Prisotne je seznanil kako je delovala javna razsvetljava ob dnevu mrtvih. Povedal je tudi, da je neodzivnost izvajalca (koncesionarja) porazna in zahteva, da se le to začne nekak reševati. Če izvajalec ne upošteva določil javnega razpisa in pogodbe, se ga naj v skladu s pogodbo in določili javnega razpisa sankcionira in poišče drugega izvajalca, ki bo sposoben izvajati vzdrževanje javne razsvetljave. Občani se pritožujejo, po več mesecev se čaka, da se odpravi napaka.... Z navedenim so se strinjali tudi ostali člani odbora.</p>		
16 Prostorsko planiranje in stanovanjsko komunalna dejavnost	Prosi za pojasnilo povečanja sredstev.	Sredstva so povečana predvsem zaradi izdelave OPPNjev in SDOPN, manjših prerazporeditev med investicijami.
17/1707/17079002 Mriško ogledna služba	Prosi za razlog znižanja sredstev.	Strošek izvajanja mriških ogledov je prevzela država.
18/1802/082135 Dominkova domačija	Prosi za informacijo ali je občina že prejela sredstva sofinanciranja.	Zahtevek v višini 100.000,00 € je bil oddan s strani LAS Haloze, prejeli smo poziv za dopolnitev, rok je 4.11.2021, s strani Občine Gorišnica so stvari urejene, prav tako partnerjev Občine Cirkulane in Občine Zavrč.
<p>G. Miran Černesl je nadalje povedal, da se vsako leto namenjajo sredstva tudi za kultura obeležja in spomenike. Že spomladi je župana seznanil, da bi g. Strelec iz Mureincev obnovil križ, ki ga imajo na svojem zemljišču. Uredil bi ga v lastni režiji, podobe pa ne more sam restavrirati. Kako se naj loti zadeve, glede na to, da čaka že od pomladi?</p> <p>G. Matevž Cestnik predlaga, da se oglasi pri županu in se bosta dogovorila.</p>		



Predsednik odbora se je direktorju zahvalil za podana pojasnila.

Po razpravi so člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami soglasno sprejeli naslednja predloga sklepov:

**PREDLOG SKLEPA**

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili z Rebalansom Proračuna Občine Gorišnica za leto 2021 in ga v predlagani obliki in vsebini predlagajo Občinskemu svetu Občine Gorišnica v sprejem.

**3. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE GORIŠNICA – SPREMEMBE ŠT. 2**

Gradivo za točko dnevnega reda so prisotni dobili v gradivu za sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok je prosil direktorja, g. Matevža Cestnika, da podrobneje predstavi Odlok o spremembah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica – spremembe št. 2.

G. Matevž Cestnik je pojasnil, da se je postopek SDOPN začel zaradi DARSa, kjer so ugotovili, da se ne ujemajo sloji namenske rabe z zemljišči in le to se lahko uredi s tehnično uskladitvijo – torej gre v bistvu za to, da bo na zemljiščih, ki so odmerjena za hitro cesto in v lasti RS, pravilna namenska raba. Enaki postopek se izvaja tudi v Občini Markovci. Sprejema pa se o hitrem postopku.

Po razpravi so člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami soglasno sprejeli naslednja predloga sklepov:

**PREDLOG SKLEPA**

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica – Spremembe št. 2 in ga v predlagani obliki in vsebini predlagajo Občinskemu svetu Občine Gorišnica v sprejem.

**4. RAZNO**

Pod točko razno je g. Silvo Sok prosil za pojasnilo, zakaj se v Zamušanih (na zemljišču, ki ga je občina kupila za potrebe PGD Zamušani), niso odstranila vsa drevesa. Drevesa, ki so ostala, ogrožajo stanovanjske objekte, na kar so ga tudi opozorili lastniki sosednjih zemljišč.

G. Matevž Cestnik je pojasnil, da kolikor je njemu znano, so se odstranila vsa drevesa, ki bi lahko bila nevarna. Pove pa, da je bilo kar nekaj klicev občanov, ki so negodovali ob podiranju dreves na tem območju.

G. Miran Čemesl je prisotne seznanil s sestankom v zvezi s poplavljanjem reke Drave, ki je bil 29.10.2021 na sedežu občine. Na sestanku so bili prisotni župani, predstavniki državnih organov in institucij ter tudi drugi. Med drugim so na sestanku prvič slišali informacijo, da je država namenila 300 mio € za sanacijo posledic po poplavih in protipoplavno varnost in da so bile občine seznanjene oziroma povabljene k oddaji predlogov ter da ni bilo z njihove strani nobenega odziva. Sredstva bi naj bila zdaj že razdeljena in da se razdelitev sredstev več ne more spreminjati.

G. Matevž Cestnik je povedal, da se spomni, da so se na občini oglasili predstavniki podjetja VGP in da so skupaj na načrte narisali lokacije, kjer bi izvedli nasipe ter izvedbo tudi finančno ovrednotili. Enako je pripravila tudi Občina Markovci. Kopije navedenega se posredujejo g. Čemeslu.

G. Zoran Vesenjaka je že na prejšnji seji opozoril na onesnaževanje okolice, saj občani ali tudi drugi v gozdovih odlagajo odpadke. Meni, da je le to posledica tega, da morajo občani plačati odpadke, če jih odpeljejo na Čisto



mesto Ptuj. Predlaga, da se za občane Občine Gorišnica poskuša nekaj urediti brezplačno odlaganje odpadkov na Čisto mesto Ptuj.

G. Matevž Cestnik je pojasnil, da ima jutri sestanek Odbor za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe, kjer imajo ponovno na dnevnem redu tudi točko Elaborat o oblikovanju cen obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja za ravnanje s komunalnimi odpadki. Predlog je, da se odpiralni čas zbirnega centra v Moškanjcih spremeni in sicer, da bo odprt kot je bil pred nepotrditvijo elaborata v tem letu.

Druge razprave pod točko razno ni bilo.

Predsednik odbora, g. Silvo Sok, se je zahvalil za prisotnost in sodelovanje na seji ter sejo ob 19.40 uri zaključil.

Zapisala:

Aleksandra ŽURAN

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in  
gospodarjenje z nepremičninami:  
**Silvo SOK**







**ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**

Datum: 3.11.2021

Številka. 011 – 5/2018 – 6

**SEZNAM PRISOTNIH**

na 6. redni seji Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,  
ki je bila v sredo, 3.11.2021, ob 18. uri v sejni sobi Občine Gorišnica

Prisotni:

1. Silvo SOK, predsednik
2. Miran ČERNESL, član
3. Evgen MUHIČ, član
4. Zoran VESENJAK, član
5. Aleš GREGOREC, član

Ostali prisotni:

1. župan Občine Gorišnica, g. Jožef KOKOT
2. direktor OU, g. Matevž CESTNIK
3. Aleksandra ŽURAN, zapisnik

DARCO VALENCO



osnutek (predlog)

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLSL-1 in 30/18) in 15. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017) je Občinski svet Občine Gorišnica na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **ODLOK**

### **o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorišnica**

#### **1. člen**

##### **(vsebina odloka)**

Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorišnica določa:

- višino nadomestila stroškov postopka lokacijske preveritve,
- način plačevanja nadomestila stroškov postopka lokacijske preveritve,
- posledice neplačila nadomestila stroškov postopka lokacijske preveritve.

#### **2. člen**

##### **(višina nadomestila stroškov)**

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.000 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1.600 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1.300 evrov.

(2) V kolikor dejanski stroški lokacijske preveritve presežejo navedene zneske, občina obračuna investitorju celoten presežek stroškov.

(3) Stroškov postopka lokacijske preveritve ni potrebno poravnati, ko je lokacijska preveritev potrebna zaradi očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu občinskega prostorskega izvedbenega akta.

(4) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

#### **3. člen**

##### **(način plačila nadomestila stroškov)**

(1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Gorišnica s priloženim elaboratom in plača takso po taksni tarifi za vloge. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in v kolikor meni, da ustreza in se postopek lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.

(2) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.

(3) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

#### **4. člen** **(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Gorišnica.

Številka:

Datum:

---

#### **Obrazložitev**

##### **Pravni temelj**

Za sprejem osnutka (predloga) Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorišnica predstavljajo pravno podlago naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki v drugem odstavku 132. člena določa, da Občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom,
- Statut Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017, ki v 76. členu med drugim določa pristojnost Občinskega sveta Občine Gorišnica, da sprejema odloke Občine Gorišnica.

##### **Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja**

Na podlagi določb ZUreP-2, ki se začne uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga Občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun občine pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

##### **Poglavitne rešitve**

Poglavitna rešitev predloga odloka je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Gorišnica zaračuna investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopati od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Gorišnica, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi sama. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129 in 130. členu ZUreP-2. Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (večinoma zaselki ali kmetije), kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno

---

določenega zemljišča, znaša 1.000 evrov, za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 1.600 evrov, ter za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je treba preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znaša 1.300 evrov. Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskih izvedbenih aktov. Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme svet, in s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v uradnem glasilu in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

#### **Ocena finančnih in drugih posledic odloka**

Gre za nov postopek in zato tudi ni mogoče predvideti števila pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve, oceniti višine prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic predloga odloka z vidika obsega dela in potrebnega števila uslužbencev za izvajanje nalog. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

#### **Predlog za sprejem akta po skrajšanem postopku**

Glede na to, da je v skladu z določbo ZUreP-2 potrebno odlok sprejeti do začetka uporabe ZUreP-2 (tj. do 1. 6. 2018) in ker gre za uskladitev postopkov z novo zakonodajo, v skladu z \_\_. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Gorišnica predlagam sprejem osnutka (predloga) Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Gorišnica po skrajšanem postopku.

Pripravil:  
mag. Dejan Zorec

---

