



**OBČINA GORIŠNICA  
OBČINSKI SVET**

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

---

Številka: 011-5/2018-8

Datum: 1.6.2022

**V A B I L O**

Vabim vas na 8. redno sejo Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki bo

**v četrtek, dne 9.6.2022 ob 17.00 uri  
v sejni sobi Občine Gorišnica**

**PREDLOG DNEVNEGA REDA:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 7. redne seje odbora
2. OPPN – sever 1 (gradivo bo podano na seji)
3. Razno

Prosim za zanesljivo in točno udeležbo!

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje  
in gospodarjenje z nepremičninami:  
**Silvo Sok**

**VABLJENI:**

- člani odbora
- župan občine, g. Jožef Kokot
- direktor občinske uprave, g. Matevž Cestnik





## ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Datum: 4.4.2022

Številka: 011 – 5/2019 – 7

# ZAPISNIK

**7. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila v sredo, dne 30.03.2022, ob 18. uri, v sejni sobi Občine Gorišnica.**

Sejo je sklical in vodil predsednik odbora, g. Silvo Sok, ki je pozdravil vse prisotne. Na seji so bili prisotni vsi člani odbora in direktor OU, g. Matevž Cestnik. Odbor je bil sklepčen. Na seji ni bil prisoten župan, g. Jožef Kokot, ki je svoj izostanek opravičil.

**SEZNAM PRISOTNIH** je priložen k zapisniku.

**PREDLOG DNEVNEGA REDA** so člani odbora dobili z vabilom na sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok, je prisotne seznanil s predlogom dnevnega reda in ga dal v razpravo. Predlogov k dnevnomu redu ali pripomb nanj ni bilo, zato je bil potrjen naslednji

### **DNEVNI RED:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 6. redne seje odbora
2. Rebalans Proračuna Občine Gorišnica za leto 2022
3. Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorišnica
4. OPPN – seznanitev
5. Razno

### **1. PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 6. REDNE SEJE ODBORA**

Zapisnik 6. redne seje odbora, so prisotni dobili v gradivu za sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok, je prisotne seznanil s sprejetimi predlogi sklepov na prejšnji seji in njihovo realizacijo.

V razpravi o zapisniku prejšnje seje je g. Zoran Vesenjak, član odbora prosil za informacijo kako se je uredila zadeva v zvezi z vzdrževanjem razsvetljave. Direktor OU, g. Matevž Cestnik je prisotne seznanil, da se je z izvajalcem koncesija v skladu z osnovno pogodbo, z aneksom podaljšala za eno leto. Pristopilo se je k zamenjavi ur, ki bi naj povzročale nepravilen vklop/izklop luči cestne razsvetljave.

Nadalje je g. Miran Černesel, član odbora povedal, da je bilo dogovorjeno, da se na sejo Odbora, povabi izvajalca in se ga seznaniti s pričakovani občine glede delovanja javna razsvetljave. To se ni zgodilo, tudi predsednik odbora ni bil obveščen o podaljšanju koncesije, kot so pozneje ugotovili na tej seji. Vse, kar je navedel na prejšnji seji v zvezi z javno razsvetljavo, še vedno ni izvedeno oziroma niso odpravljene napake. In se nikakor ne strinja s tem, da se sklepi, sprejeti na seji odbora, ne realizirajo. Direktor OU, g. Matevž Cestnik, je pojasnil, da se izvajalec ni povabil na sejo iz razloga, ker se OU ne poslužuje takšnega načina. Izvajalec mora dela opravljati v skladu s pogodbo.

Pripomb na zapisnik ni bilo, zato so prisotni člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami sprejeli naslednji

**SKLEP**



Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so bili seznanjeni z zapisnikom 6. redne seje in ga potrdili v predlagani obliki.

## 2. REBALANS PRORAČUNA OBČINE GORIŠNICA ZA LETO 2022

Gradivo za točko dnevnega reda so prisotni dobili v gradivu za sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok je prosil direktorja, g. Matevža Cestnika, da podrobneje predstavi Rebalans Proračuna Občine Gorišnica za leto 2022.

Rebalans Proračuna Občine Gorišnica za leto 2022 so prisotni dobili v gradivu za sejo. Dodatno obrazložitev je podal direktor OU, g. Matevž Cestnik. V rebalansu je predvidenih 7.130.757,00 € prihodkov in odhodkov v enaki višini, torej se proračun za leto 2022 poveča za 1.140.428,00 €. Večje spremembe so na naslednjih postavkah:

PP 045403 ORDINACIJA V PSO – povišanje na 210.000,00 €

(izvedba GOI del, strojnih in elektro instalacije ter elektro opreme)

PP 042216 NAMAČALNI SISTEM REKONSTRUKCIJA – povišanje na 355.000,00 €

(rekonstrukcija črpališča Formin)

PP 045451 RKP ODSEK 3 PTUJ – MARKOVCI – GORIŠNICA – povišanje na 841.746,00 €

(izgradnja kolesarske poti)

PP 052265 DOGRADITEV VODOVODNEGA SISTEMA – povišanje na 25.100,00 €

(izvedba manjših odsekov do zemljišč)

PP 052266 CELOVITA OBNOVA VODOVODNEGA SISTEMA SPODNJE PODRAVJE SKLOP 5 – povišanje na 39.500,00 €

(obnova vodovodnega sistema, v katerega so vključene vse občine iz ptujskega območja)

PP 062225 VAŠKI DOM TIBOLCI – povišanje na 7.000,00 €

(legalizacija gradnje vaškega doma)

PP 062226 VAŠKI DOM FORMIN – povišanje na 130.000,00 €

(investicija)

PP 062228 ŠPORTNI PARK GORIŠNICA – povišanje na 1.576.000,00 €

(gradnja)

PP 049230 MLIN – DOMAČIJA SOK – znižanje na 55.000,00 €

(izvedba čebelnjaka, zunanja ureditev)

PP 110176 DOM STAREJŠIH – znižanje na 0 €

(se ne bo izvajalo v tem letu)

Predsednik odbora se je direktorju zahvalil za podana pojasnila.

V razpravi je g. Zoran Vesenjāk, član odbora, postavil vprašanje v zvezi s postavko 049223 CONA MURETINCI, saj so iz leta v leto namenjena sredstva, izvaja pa se nič. Direktor OU, g. Matevž Cestnik je pojasnil, da so v tem letu sredstva potrebna za izdelavo idejne zasnove, ki je bila poslana na ministrstvo, z namenom presoje vplivov na okolje – ali je za tovrsten poseg potrebna ali ne. Odgovorili so, da ni potrebna. V nadaljevanju je g. Vesenjāk povedal, da se trend spreminja v smislu samooskrbe, da bi morali zavzeti neko stališče v zvezi z degradacijo kmetijskih zemljišč, omogočiti kmetom uporabo teh zemljišč v coni Muretinci ter jih v tem smislu tudi nekako stimulirati, da bi mogoče kmetijske objekte iz vasi predstavili v cono. Skrbi pa ga kako se bo razvijala cona, če občina nima izdelane strategije. Tudi industrijski coni v občini nista 100 % zaživel.

Nadalje pojasni, da je v vasi Gajeenci življenje občanov po njegovem mnenju slabše kvalitete kot drugje, saj se je pričela gradnja daljnovoda, kateremu so nasprotovali, veliko je farm in še več jih bo,... Prav tako še vedno ni dobil povratne informacije v zvezi s sprehajalno potjo, o kateri so se pogovarjali na eni izmed sej in je župan obljubil, da bi se poskušala urediti.

Z navedenim se je strinjal tudi član odbora, g. Miran Čemesel, ki je povedal, da je absolutno za enakopraven razvoj občine. Prisotne je seznanil z dogodkom iz leta 2012, ko so bile obdravske vasi poplavljenе. Obnavljala se je kapela v Moškancih, s sanacijo posledic poplav pa je bila druga zgodba. Nadalje pove, da ni problem graditi gasilskih domov, problem pa je urediti poljsko pot, sredstva so za novogradnje (npr. športni park in recepcija na Dominkovi domačiji), ni pa sredstev, da bi DU Muretinci izvedli električni priključek,.....



Predsednik odbora, g. Silvo Sok se strinja z izvedbo živilsko predelovalne cone po principu industrijskih con, vendar pojasni, da bi lahko mogoče interes kmetov bil premajhen, saj se kmetije ponavadi širijo »doma« - torej okrog hiše. Mogoče bi bil prvi korak pridobivanje informacij od potencialnih uporabnikov in ugotoviti ali je sploh interes po tovrstnih zemljiščih oziroma lokaciji.

Po razpravi so člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami soglasno sprejeli naslednja predloga sklepov:

**PREDLOG SKLEPA**

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili z Rebalansom Proračuna Občine Gorišnica za leto 2022 in ga v predlagani obliki in vsebini predlagajo Občinskemu svetu Občine Gorišnica v sprejem.

**3. ODLOK O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI GORIŠNICA**

Gradivo za točko dnevnega reda so prisotni dobili v gradivu za sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok je prosil direktorja, g. Matevža Cestnika, da podrobneje predstavi Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorišnica.

Direktor OU, g. Matevž Cestnik, je pojasnil, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi; za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v tem aktu in za namen smotne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. S tem so seveda povezani stroški investitorja, ki so opredeljeni v priloženem odloku.

Po razpravi so člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami soglasno sprejeli naslednja predloga sklepov:

**PREDLOG SKLEPA**

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorišnica in ga v predlagani obliki in vsebini predlagajo Občinskemu svetu Občine Gorišnica v sprejem.

**4. OPPN SEZNANITEV**

Direktor OU, g. Matevž Cestnik prisotne seznanil, da je bil OPPN Gorišnica Sever 1 v februarju 2022 poslan na MOP in da se pričakuje pozitivno mnenje. OPPN Gorišnica Sever 2 je v fazi pridobivanja soglasij in mnenj ministrstev.

**5. RAZNO**

Pod točko razno je g. Zoran Vesenjaku povedal, da bo potrebno začeti razmišljati kako zmanjšati ogljični odtis, kako povečati samooskrbo z energijo, kako lahko občina pripomore k temu,... G. Silvo Sok, predsednik odbora, pa je pojasnil, da je država tista, ki bo sprejela strategijo investicij, ampak verjetno ne ta vlada ampak naslednja.

Druge razprave pod točko razno ni bilo.

Predsednik odbora, g. Silvo Sok, se je zahvalil za prisotnost in sodelovanje na seji ter sejo ob 19.20 uri zaključil.

Zapisa:  
**Aleksandra ŽURAN**

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in  
gospodarjenje z nepremičninami:  
**Silvo SOK**



**ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**

Datum: 30.3.2022

Številka. 011 – 5/2018 – 7

**SEZNAM PRISOTNIH**

na 7. redni seji Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,  
ki je bila v sredo, 30.3.2022, ob 18. uri v sejni sobi Občine Gorišnica

Prisotni:

1. Silvo SOK, predsednik

2. Miran ČERNESL, član

3. Evgen MUHIČ, član

4. Zoran VESENJAK, član

5. Aleš GREGOREC, član

Ostali prisotni:

1. župan Občine Gorišnica, g. Jožef KOKOT

opravičeni

2. direktor OU, g. Matevž CESTNIK

u.d.

3. Aleksandra ŽURAN, zapisnik

Žura

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

