



**OBČINA GORIŠNICA  
OBČINSKI SVET**

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

---

Številka: 011-5/2018-9

Datum: 29.9.2022

**V A B I L O**

Vabim vas na 9. redno sejo Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki bo

**v ponedeljek, dne 10.10.2022 ob 17.00 uri  
v sejni sobi Občine Gorišnica**

**PREDLOG DNEVNEGA REDA:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 8. redne seje odbora
2. Rebalans proračuna Občine Gorišnica za leto 2022
3. Informacija OPPN
4. Razno

Prosim za zanesljivo in točno udeležbo!

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje  
in gospodarjenje z nepremičninami:  
**Silvo Sok**



**VABLJENI:**

- člani odbora
- župan občine, g. Jožef Kokot
- direktor občinske uprave, g. Matevž Cestnik





## ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Datum: 10.06.2022

Številka: 011 – 5/2018 – 8

# ZAPISNIK

**8. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila v četrtek, dne 9.6.2022, ob 17. uri, v sejni sobi Občine Gorišnica.**

Sejo je sklical in vodil predsednik odbora, g. Silvo Sok, ki je pozdravil vse prisotne. Na seji so bili prisotni člani odbora in direktor OU, g. Matevž Cestnik. Odsotna sta bila g. Zoran Vesenjak in g. Aleš Gregorec (člana odbora), prav tako na seji ni bil prisoten župan, g. Jožef Kokot, ki je svoj izostanek opravičil. Odbor je bil sklepčen. Na seji je bil prisoten svetnik OS Občine Gorišnica, g. Borut Kolar.

**SEZNAM PRISOTNIH** je priložen k zapisniku.

**PREDLOG DNEVNEGA REDA** so člani odbora dobili z vabilom na sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok, je prisotne seznanil s predlogom dnevnega reda in ga dal v razpravo. Predlogov k dnevni redu ali pripomb nanj ni bilo, zato je bil potrjen naslednji

### **DNEVNI RED:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 7. redne seje odbora
2. OPPN – sever 1 (gradivo bo podano na seji)
3. Razno

### **1. PREGLED IN POTRDI TEV ZAPISNIKA 7. REDNE SEJE ODBORA**

Zapisnik 7. redne seje odbora so prisotni dobili v gradivu za sejo. Predsednik odbora, g. Silvo Sok, je prisotne seznanil s sprejetimi predlogi sklepov na prejšnji seji in njihovo realizacijo.

Pripomb na zapisnik ni bilo, zato so prisotni člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami sprejeli naslednji

### **SKLEP**

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so bili seznanjeni z zapisnikom 7. redne seje in ga potrdili v predlagani obliki.

### **2. OPPN – SEVER 1**

Gradivo za točko dnevnega reda so prisotni dobili na seji.

V razpravi so prisotni člani odbora predlagali nekaj sprememb odloka, za katere predlaga, da se pošljejo pripravljalki odloka, ge. Kraljič, da jih preuči in poda svoje mnenje do seje občinskega sveta (če jih je možno upoštevati) in sicer:

**3. člen 3. točka:** Predlagajo, da se doda stavek (določba) »Deli stavbe, kot so napušči, venci, balkoni, lože, pomoli, nadstreški, zunanja stopnišča, rampe/klančine, podesti, deli stavbnega pohištva in podobno lahko segajo preko gradbene linije.



## 11. člen

### NOVI OBJEKTI

Točka 2 – Vertikalni gabariti – predlagajo višino največ 11 m

Točka 3 – Oblikovanje zunanje podobe objekta:

Streha – dodati enokapne strehe, naklon spremeniti na 22 – 40 stopinj

Kritina – izbrisati stavek/določbo »prepovedana je uporaba svetlih in reflektirajočih materialov kritine (npr. glazirana kritina)« in dodati »umirjenih tonov«, dodati črno in rjavo barvo kritine

Fasada – barvo »citronasto rumena« definirati drugače

Po razpravi so člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami soglasno sprejeli naslednja predloga sklepov:

#### PREDLOG SKLEPA

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so se seznanili s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorišnica – sever 1 (EUP GO01, GO03, GO06) in ga v predlagani obliki in vsebini predlagajo Občinskemu svetu Občine Gorišnica v sprejem.

### 3. RAZNO

Pod točko razno so prisotni govorili o prostorski stiski v vrtcu Gorišnica. Po razpravi so zaključili, da bo potrebno začeti s pripravljanjem dokumentacije za razširitev/dograditev vrtca. V prihodnosti bodo javni pozivi za sofinanciranje in bi bilo dobro, da se pripravi vsa potrebna dokumentacija in da je zadeva pripravljena tako daleč, da se lahko brez težav občina prijavi na javni poziv. Predlagali so, da se predsednik odbora sestane z županom in mu predstavi predloge odbora. Prav tako se bi bilo potrebno začeti dogovarjati za nakup zemljišč ob parkirišču vrtca, saj bi s tem lahko tudi zagotovili zelene površine.

Po razpravi so člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami soglasno sprejeli naslednja predloga sklepov:

#### PREDLOG SKLEPA

Člani Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so podali naslednja predloga:

- začeti pripravljati dokumentacijo za dograditev/razširitev vrtca Gorišnica
- začeti z nakupom zemljišč ob parkirišču vrtca.

S predlogoma župana seznanil predsednik odbora.

G. Miran Čermelj je prosil, da se v Muretincih na južni strani objekta Muretinci 46a sanira zid vsaj v višini vsaj 1 metra zaradi vlage.

Nadalje so prisotni razpravljali o čiščenju obcestnih jarkov po območju celotne občine. Ob zadnjem neurju se je izkazalo, da ne funkcionirajo, saj je voda tekla izven jarkov.

Predsednik odbora, g. Silvo Sok je vprašal, če je že kaj novega v zvezi z izgradnjo križišča pri Gumi ter kako je z izgradnjo kanalizacije »Zamušanski breg«. Predlaga, da se izvede še linija »Zamušanski breg« mimo hišne številke 52 b in naprej.

Direktor OU Občine Gorišnica, g. Matevž Cestnik je pojasnil, da je za en odcep izdelan projekt in se pridobiva gradbeno dovoljenje, za ostalo pa je potrebno preveriti padce, torej, če je možno izvesti kanalizacijo. Za križišče še ni nič novega.

Prav tako je g. Silvo Sok postavil vprašanje kdaj se bo izvedla javna razsvetljava, za katero so že kar nekaj časa dogovorjeni (relacija Vozlič – Ličina)?

Direktor OU, g. Matevž Cestnik je povedal, da mora navedeno preveriti pri županu.



Na koncu seje je g. Miran Černesl ponovno povprašal o rešitvi za kanalizacijo v Muretincih. Direktor, g. Matevž Cestnik ga je seznanil, da se je rešitev našla, ampak v osnovi je tako, da bi nastajal hrup, ki bi motil okolje, nastanejo tudi fiksni stroški, kar bi se poznalo na omrežnini, tako, da se bo potrebno odločiti ali se gre v izvedbo le tega.

Druge razprave pod točko razno ni bilo.

Predsednik odbora, g. Silvo Sok, se je zahvalil za prisotnost in sodelovanje na seji ter sejo ob 18. uri zaključil.

Zapisała:  
**Aleksandra ŽURAN**



Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in  
gospodarjenje z nepremičninami:  
**Silvo SOK**





ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Datum: 9.6.2022

Številka. 011 – 5/2018 – 8

SEZNAM PRISOTNIH

na 8. redni seji Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,  
ki je bila v četrtek, 9.6.2022, ob 17. uri v sejni sobi Občine Gorišnica

Prisotni:

1. Silvo SOK, predsednik

2. Miran ČERNESL, član

3. Evgen MUHIČ, član

4. Zoran VESENJAK, član

opravičil

5. Aleš GREGOREC, član

/

Ostali prisotni:

1. župan Občine Gorišnica, g. Jožef KOKOT

opravičen

2. direktor OU, g. Matevž CESTNIK

3. Aleksandra ŽURAN, zapisnik

BORUT KOLAR

