

**NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU**

**ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:**

**ARHITEKTURA št. 22028-15-K/G-1**

**INVESTITOR:**

**OBČINA GORIŠNICA  
Gorišnica 83 a, 2272 GORIŠNICA**

**OBJEKT:**

**ODSTRANITEV OBSTOJEČEGA OBJEKTA IN GRADNJA  
NOVEGA GASILSKO VAŠKEGA DOMA V ZAGOJIČIH**

**VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**PROJEKT ZA IZVEDBO**

**ZA GRADNJO:**

**ODSTRANITEV, NOVA GRADNJA**

**PROJEKTANT:**

**TMD INVEST D.O.O., Prešernova 30 , Ptuj  
Direktorica: Polonca DREVENŠEK RANFL, univ.dipl.ing.gradb.**

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

**GREGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh. A-0761**

**ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:**

**22053-15-K/GK-1; Ptuj, december 2015**

**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:**

**GREGOR KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh. A-0761**

**KAZALO VSEBINE GRADBENEGA NAČRTA**  
**št. 22053-15-K/GK-1**

1.	Naslovna stran načrta
2.	Kazalo vsebine načrta
3.	Tehnično poročilo
4.	Popis gradbeno obrtniških del
5.	Risbe:  5.1 tloris temeljev M 1:50 5.2 tloris pritličja M 1:50 5.3 tloris mansarde M 1:50 5.4 tloris ostrešja M 1:50 5.5 tloris strehe M 1:50 5.6 prerez A-A M 1:50 5.7 prerez B-B M 1:50 5.8 prerez C-C M 1:50 5.9 prerez D-D M 1:50 5.10 prerez E-E M 1:50 5.11 fasade M 1:100  Pozicije: -sHEME oken in vrat

## TEHNIČNO POROČILO

### 1. SPLOŠNO

Obstoječi gasilski dom v Zagojičih ne zadošča sodobnim potrebam in zahtevam gasilcev in krajanov, zato namerava investitor zgraditi novi gasilsko vaški dom, ki se bo nahajal južno od obstoječega, na parceli parc.št. 221/23, 222/5 in parc.št. 222/4; vse k.o. Zagojiči.

Programsko bo objekt razdeljen na gasilske prostore in prostore za potrebe večnamenske dvorane. Objekt se bo sestel iz glavnega objekta (dvoranski trakt) vzdolž zahodne parcele, kjer se bodo v pritličju nahajali naslednji prostori: večnamenska dvorana, ki bo lahko sprejela 100 ljudi, priročna kuhinja, kotlovnica, hladilnica, shramba in sanitarije in prečnega trakta, kjer bo urejena garaža za dve gasilski vozili. Med dvoranskim delom in objektom garaž se bo v osrednjem delu nahajal glavni vhod, ki bo orientiran proti severu z vetrolovom, večji predprostor (hal) iz katerega bo urejen dostop v večnamensko dvorano in vse ostale prostore. Južno od hala se bo nahajalo stopnišče, ki bo vodilo v mansardo in prostor društva upokojencev.

Predvidena je odstranitev obstoječega gasilskega doma, ki se nahaja na parceli parc.št. 367/2 k.o. Zagojiči, njegove maksimalne zunanje dimenzije pa znašajo 32,15m x 21,20m.

Na mestu predvidene novogradnje se nahaja obstoječe gospodarsko poslopje z nadstrešnico, ki se prav tako odstrani. Odstranitev le tega ni predmet pričujočega projekta.

### 2. ZASNOVA IN GABARITI

#### *Obstoječi objekt*

Obravnani objekt, kateri se v celoti odstrani je delno podkleten, pritličen, mansarda je delno izkoriščena.

Obstoječi objekt je klasično zidan, delno s polno opeko, delno z modularno opeko, postavljen na k temelje. Zunanji in notranji zidovi so debeline 30cm in 20cm, ometani in opleskani. Stropna plošča nad pritličjem je leseni strop, delno pa AB plošča.

Ostrešje je leseno. Streha je na delu simetrična dvokapnica, naklona 40 stopinj. Kritina je opečna. Žlebovi, odtočne cevi in obrobe so iz pocinkane pločevine. Stavbno pohištvo je leseno. Finalni tlak je nabita zemlja, beton, PVC, keramika in les.

Novi gasilsko vaški dom bo lociran na parceli parc.št. 221/23, 222/5, 222/4 in parc.št. 367/4 k.o. Zagojči. Dimenzija osnovnega tlorisa dvoranskega dela bo znašala 26,40m x 11,70m, prečnega trakta z garažama pa 11,10m x 19,50m. Na osrednjem prečnem traktu se bo objekt razširil za 2,25m v južno in severno stran. Vzdolž prečne severne fasade dvorane je predvidena pokrita terasa (perbola), katere dimenzije bodo znašale 3,10m x 13,00m.

Za potrebe novogradnje se bo pa parceli parc.št. 367/2, 367/8 in delno parc.št. 367/4; vse k.o. Zagojči uredilo parkirišče, ki bo obsegalo osemnajst parkirnih mest, od tega bosta dve (2) parkirni mesti namenjeni invalidu. Parkirišče bo izvedeno tako, da bo oddaljeno 3,90m od parcelne meje parc.št. 223, 1,00m od parcelne meje parc.št. 367/7 na SZ in 8,03m od te parcelne meje na SV strani ter 7,03m od parcelne meje parc.št. 367/3, vse k.o. Zagojči. V nadaljevanju parkirišča bo v radiusu 6m in odmiku 8,66m od parcelne meje parc.št. 367/6 k.o. Zagojči izveden novi parapet v dolžini 56,40m in višini 30cm, ki se bo zaključil v radiusu 5m kot ureditev cestnega priključka za gasilska vozila.

Tudi ob južni strani ureditve se bo v odmiku 0,00m od parcelne meje parc.št. 221/24 in 222/6 na parceli parc.št. 221/23 inb 222/5; vse k.o. Zagojči izvedel parapet z ograjo v dolžini 83,30m.

Med objektom in omenjenim parapetom bo izveden servisni dostop širine 3,00m ter na severni strani le-tega in vhodni strani obravnavanega objekta parkirišče, ki do obsegalo dve parkirni mesti. To bo oddaljena 1,31m od parcelne meje parc.št. 355/2 in 3,30m od parcelne meje parc.št. 221/24, OBE K.O. Zagojči.

#### Etažnost:

- pritličje, delno mansarda (osrednji del).

#### Višinske kote:

- nulta kota pritličja:  $\pm 0,00 = 215,85\text{m}$  relativne višine po geodetskem načrtu;

- višina objekta: max. + 9,30m.

### 3. DOVOZ IN DOSTOP

- Za prometno navezavo predvidenega objekta se posodobi obstoječi cestni priključek na lokalno cesto Muretinci – Moškanjci. Iz te ceste se bo izvedel tudi gospodarski (servisni) dostop oziroma dovoz.

Dostop do parkirišč je predviden direktno iz lokalne ceste Sobetinci – Zagojči.

Parkirišče se bo uredilo na parceli parc.št. 367/2 in delno parc.št. 367/8 ter parc.št. 367/4; vse k.o. Zagojči. Obsegalo bo osemnajst (18) parkirnih mest od tega bosta dve parkirni mesti namenjeni invalidu. Tudi ob servisnem dovozu se bosta uredili dve parkirni mesti, tako, da bo skupno urejenih dvajset (20) parkirnih mest.

Število parkirnih mest se določi po normativu po PUP za obravnavano območje, oz. po Tehničnih normativih za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin, kjer je navedeno:

- za večnamenske dvorane: 1 PM/5 sedežev

Izračun potrebnega števila parkirnih mest = 100/5

Za večnamensko dvorano je tako potrebnih 20 parkirnih mest

Zagotovljeno število parkirnih mest (20 PM) ustreza potrebnemu številu parkirnih mest.

Za zagotovitev morebiti večjega števila parkirnih mest ima investitor v lasti parcelo parc.št. 218/1 k.o. Zagojčiči, ki je namenjena za šport in rekreacijo. Z oziroma na majhno zasedenost objekta tekom leta, smatramo, da je predvideno število parkirišč zadostno, ob večjih prireditvah (1x letno) pa se lahko zagotovi parkiranje vozil na obstoječem travnem igrišču na prej omenjeni parceli.

#### 4. KONSTRUKCIJA

Koncept je zasnovan na osnovnem rastru 5,40 m, kar omogoča optimalno razporeditev tako urbanističnih elementov (npr. parkirišča 5X2,5m), kot optimalno programsko in konstrukcijsko zasnovo gasilske garaže in dvoranskega dela novega objekta. Pri dvoranskem delu smo zaradi povečanja kapacitete dvorane v prečni smeri povečali raster na 5,70 m. Primarna konstrukcija je predvidena v AB izvedbi z vertikalnimi in horizontalnimi AB vezmi, klasične nosilne stene z modularnimi opečnimi zidaki.

Temelji bodo klasični AB pasovni in točkovni, v garaži bo izvedena AB talna plošča deb. 15cm. Kota pritličja  $\pm 0,00$  novega objekta bo na višini +215,85 NV. Velikost osnovnega tlorisa dvoranski del znaša 31,90 m X 11,70 m, in prečni trakt z garažama 11,10 X 19,50 m, na osrednjem prečnem traktu se objekt razširi za 2,70 m v južno in severno stran. Vz dolž dvoriščne daljše in prečne severne fasade dvorane je predvidena pokrita terasa, ki se lahko gradi tudi fazno (kasnejša izvedba). Pokrita terasa bo tlakovana z betonskim tlakovcem, konstrukcija je kovinski okvir, ostrešje leseno, kritina pa pleksi steklo.

Izvedene bodo AB vertikalne in horizontalne veti. Zunanje stene bodo zidane z modularno opeko in bodo debeline 30cm, notranje pa debeline 20cm in 15cm. Stena pod stopniščem bo v knauf izvedbi.

Stropna plošča nad osrednjim delom-vetrolovom, avlo, stopniščem in prostorom društva upokojencev bo AB izvedbe debeline 20cm, izvedena na višino 2.90m nad nulto koto pritličja. Nad JZ delom objekta-sanitarijami, hladilnico, priročno kuhinjo, kotlovnico in hodnikom bo prav tako izvedena AB plošča na višino 3.40m nad nulto koto pritličja. Nad dvorano in nad garažo bo izveden spušččen montažni strop.

Ostrešje nad objektom bo klasično, leseno, streha simetrična dvokapnica v naklonu 40°. Izvedli se bodo štirje jekleni nosilni okvirji, ki bodo podpirali in prenašali obtežbo ostrešja. Strop v dvorani in gasilski garaži bo spušččen.

Kritina dvokapne strehe bo opečna, vsi napušči pa minimalni in tvorijo bistven arhitekturni poudarek objekta. Osrednji trakt objekta, ki poudari vhod in tvori nadstreho nad vhodom, razdeli celotno severno fasado na dva dela. Zato tudi na nasprotni fasadi izstopi iz gabarita in deluje kot poudarjena visoka frčada. Streha nad tem delom objekta je predvidena blaga enokapnica, kritina barvana pločevina, skrita za atiko. Na vzdolžni fasadi objekta je predviden ravni konzolni horizontalni zaključek, ki bo predvidoma izveden v leseni podkonstrukciji pritrjeni na kapno lego in špirovce ter obdelan z barvano in trajno zaščiten pločevino. Ta linija nato sledi ob čelnih fasadah do slemena in nazaj do tal nasprotne fasade.

Fasada bo kontaktna 15cm debeline, levi in desni trakt (po sistemu demit), zaželjena je uporaba kamene volne (lahko se uporabi tudi stiropor). Strešna konstrukcija bo ustrezno toplotno izolirana 25cm, zračni sloj, paropropustna folija.

Vsa okna in stavbno pohištvo na objektu so lesena (ustrezna toplotno izolacijska okna s troslojno zasteklitvijo). Vhodni vetrolov, servisna vrata, sekcijaska dvižna vrata gasilske garaže bodo v ALU izvedbi. Potrebno je zadostiti vsem zahtevam gradbene fizike in požarni zaščiti objektov.

## 5. POVRŠINSKA OBDELAVA

### TLAKI

Tla se ustrezno toplotno izolirajo, zagotavljati morajo ustrezno toplotno izolacijo in izolacijo proti vlagi. V garaži je izvedena AB talna plošča debeline 15cm. Tla so zalita s plavajočim estrihom. Finalni tlaki so prikazani in razvidni iz projekta.

V prostorih pritličja je predvidena keramika in parket. Stopnišče bo tlakovano s keramiko.

Glavni hall s hodnikom in servisnimi prostori se tlakuje s kvalitetno keramiko. Večnamenska dvorana se tlakuje s parketom. Oder bo montažne izvedbe, posamezni elementi s kov. konstrukcijo in nosilno vezano ploščo, ki se zložijo v želeno velikost odra.

V mansardi je prav tako predvidena keramika in parket.

V mokrih prostorih se tlaki izvedejo v keramiki v nagibu proti talnim sifonom.

Robovi stopnic so protidrsno obdelani.

Tla v tehničnem prostoru, sanitarijah, garderobi in garaži morajo biti iz negorljivih materialov razreda Afl, v ostalih prostorih (hodniki, drugi prostori) iz najmanj težko gorljivih materialov Bfl ali Cfl.

### STENE

Stene in stropovi so izdelani tako, da zadostujejo zahtevam zvočne, toplotne izolacije.

Vse stenske površine morajo biti finalno obdelane, ometane, glajene in opleskane. V sanitarnih prostorih in kuhinji je potrebno stene obložiti s keramiko do višine 2,0 m. Vmesne stene v sanitarijah so izvedene z MAX stenami višine 200 cm, spodaj spodrezane 15 cm. Kjer so predvidene predelne stene iz mavčno-kartonskih plošč-shramba pod stopnicami, je potrebno upoštevati dvoslojno izvedbo z ustrezno zvočno in toplotno izolacijo.

## STROP

V dvorani in garaži se predvidi spuščeni strop. V ostalih prostorih bo strop ometan in opleskan.

V mansardi bodo strop in poševnine izveden iz mavčno kartonskih plošč z izolacijo ter opleskan. Spuščeni stropovi morajo biti iz negorljivih materialov razreda A2-s1-d0. Obloge stropov v območju hodnikov morajo biti iz negorljivega materiala (razred A1), ki v primeru požara ne kaplja (A1-d0).

## 6. OKNA IN VRATA

### OKNA

Vso stavbno pohištvo bo v leseni izvedbi, z ustrezno zaščito in barve po izbiri projektanta. Vsa okna in vrata morajo zadostiti zadnjim energetskim zahtevam in smernicam z max. povprečno toplotno prehodnostjo  $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  oziroma za steklo  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okna so lesena, zaščitena z lesno zaščito BELTOP+BELTON ali LESOL ali SADOLIN. Lesena okna so predvidena varčna. Zastekljena so s troslojno zasteklitvijo 4-12-4-12-4. Opremljena so s kvalitetnim okovjem in pololivami. Okna se odpirajo krilno in odklopno. Okna so opremljena z zunanjo in notranjo kamnito polico. Na zunanji strani oken je predvidena zaščita pred sončnimi žarki ( predvsem južnih, vzhodnih in zahodnih oken) - zunanje žaluzije .

### VRATA

Notranja vrata so v kovinskih podbojih, z lesenimi krili, imajo trojna nasadila. Vratna krila so lesena, v tehnični prostor in na podstrešje kovinska. Vhodna vrata v predprostor bodo zastekljena in ojačana.

Potrebno je tudi zamenjati vsa obstoječa dvokrilna garažna vrata za gasilce z ustreznimi sekcijskimi dvižnimi vrata (G01 in G02). Pri garaži 03 pa so predvidena stranska sekcijska vrata. Vsa garažna vrata naj imajo manjši element zasteklitve v višini oči.

Na mejah požarnih sektorjev so nameščena protipožarna vrata EI2 30-C2 Sa (dimotesna in s samozapiralom). Vrata na skupni poti evakuacije se odpirajo v smeri evakuacije in brez pragov

## 7. STREHA

Ostrešje nad objektom bo klasično, leseno, streha simetrična dvokapnica v naklonu  $40^\circ$ . Izvedli se bodo štirje jekleni nosilni okvirji, ki bodo podpirali in prenašali obtežbo ostrešja.

Kritina dvokapne strehe bo opečna, deloma krita z barvano pločevino, vsi napušči pa minimalni in tvorijo bistven arhitekturni poudarek objekta. Osrednji trakt objekta, ki poudari vhod in tvori nadstreho nad vhodom, razdeli celotno severno fasado na dva dela. Zato tudi na nasprotni fasadi izstopi iz gabarita in deluje kot poudarjena visoka frčada. Streha nad tem delom objekta je predvidena blaga enokapnica, kritina barvana pločevina, skrita za atiko.

Na vzdolžni fasadi objekta je predviden ravni konzolni horizontalni zaključek, ki bo predvidoma izveden v leseni podkonstrukciji pritrjeni na kapno lego in špirovce ter obdelan z barvano in trajno zaščiteno pločevino. Ta linija nato sledi ob čelnih fasadah do slemena in nazaj do tal nasprotne fasade.

Žlebovi bodo ogrevani.

## 8. FASADA

Po vzdavi stavbnega pohištva se izvede toplotno izolacijska fasada z zaključnim slojem.

Novi objekt predvideva klasično kontaktno fasado (DEMIT) deb. 15 cm, zaželjena je uporaba kamene volne. Za fasadne obloge se uporabijo najmanj težko gorljivi materiali B-d1.

## 9. KANALIZACIJA

Sistem odvajanja odplak iz objekta in vode z urejenih zunanjih površin bo zasnovan kot ločen sistem kanalizacije s tremi sistemi odvodnje :

- fekalna kanalizacija,
- odvodnjavanje voznih in parkirnih površin (onesnažene meteorne vode),
- odvodnjavanje strehe (čiste meteorne vode).

### *Fekalna kanalizacija*

Fekalna kanalizacija obravnavanega objekta se bo navezala na obstoječo fekalno kanalizacijo, ki poteka na zahodni strani predvidenega objekta. Navezava je predvidena v obstoječem revizijskem jašku, ki se nahaja na parceli parc.št. 222/5 k.o. Zagojčiči. Del fekalne kanalizacije (iz kuhinje) se bo vodila preko lovilca maščob.

### *Meteorna kanalizacija*

Meteorna kanalizacija strehe predstavlja čisto meteorno vodo. Odvod bo potekal preko peskolovilcev v ponikanje. Čista meteorna kanalizacija bo speljana na vseh straneh ob objektu in se priključi na ponikovalnem polju.

Kanalizacija onesnaženih meteornih vod pa bo odvajala vode, ki so onesnažene z oljem, bencinom in ostalimi ogljikovodiki. Odvodnja je predvidena preko točkovnih cestnih požiralnikov, ki imajo vgrajene peskolovilce. Pred iztokom v čisto meteorno kanalizacijo je potrebno vso vodo s parkirnih in manipulativnih površin očistiti v ustrezno dimenzioniranem koalescentnem separatorju (lovilcu olja), ki ima integriran vsedalnik trdnih delcev. Separatorji z obtokom niso dovoljeni.



## 10. OGREVANJE

Predvideno je ogrevanje s toplotno črpalko zrak – voda in naravno prezračevanje, po potrebi se izvede prisilno prezračevanje z rekuperacijo.

## 11. INSTALACIJE

Obravnavani objekt se bo pod pogoji upravljalca (projektni pogoji Elektra Maribor OE Elektro Ptuj št. 1029143 (4001-812/2015) in datumom 23.7.2015) navezal na elektroenergetsko omrežje.

Na parceli, kjer je predvidena odstranitev obstoječega gasilskega doma se nahajajo nizkonapetostni elektroenergetski vodi in 20 KV kablovod. Pred pričetkom gradbenih del je potrebno naročiti odstranitev nizkonapetostnega priključnega voda, kar se naroči na sedežu OE Ptuj.

Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:

- nizkonapetostno omrežje (nadzemno) napajano iz TP Zagojiči 1 (t-314, OE Ptuj)
- 20 kV kablovod NAMA KALNA GORIŠNICA . MOŠKANJCI (K-946).

Pogoji za priključitev objekta na distribucijsko omrežje (povzeto iz zgoraj navedenih projektnih pogojev):

- . obstoječa priključna moč: 28 kV
- . nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 230V
- . priključno mesto: PS-PRMO na parceli parc.št. 215/5 k.o. Zagojiči
- . transformatorska postaja T-314 ZAGOJIČI 1 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP-21 PTUJ 110/20 KV, SN izvod C-02 KV 20 KV ORMOŽ. Kraktostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 270,1 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 200 A. V primeru da nastane okvara na 20kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3s (prva stopnja) in 30s (druga stopnja).
- . Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TT sistem zaščite.
- . Ostali tehnični pogoji za priključek: Pred rušitvijo obstoječega objekta (Zgojiči 17) je potrebno zgradbo odklopiti iz distribucijskega omrežja. Potrebno je naročiti zakoličbo ter po potrebi zaščito nizkonapetostnih vodov in 20 kV kablovoda. Potrebno bo zgraditi nov nizkonapetostni kabelski priključek tipa NAYY-J 4x70 od PS-PRMO na parceli parc.št. 215/5 k.o. Zagojiči (I-04 Smer kanal) do nove priključno merilne omarice predvidenega objekta.

Obrađivani objekt se bo pod pogoji upravljalca (projektni pogoji Komunalnega podjetja Ptuj s šte.: 070-RV2015 z dne 13.07.2015) navezal na javno vodovodno omrežje.

Vodovodni priključek obstaja v zunanjem betonskem jašku, na katerem je potrebno zamenjati neustrezen lesen pokrov in je speljan preko vodomera DN 20 ter bo na osnovi izjave investitorja zadoščal za potrebe novega objekta. Obstoječi vodomerni jašek se nahaja na parceli parc.št. 367/2 k.o. Zagojiči.

Na območju posega in komunalnih priključkov za objekt potekajo obstoječe TK instalacije, ki bodo zaradi rušitve in novogradnje ogrožene. V sled navedenega je potrebno upoštevati projektne pogoje št. 33222-MB/878-IV z datumom 28.7.2015 Telekom Slovenije d.d..

TK instalacije je potrebno na terenu locirati (zakoličiti). Zaščitni pogoji in priključna točka za TK instalacije se bodo določili na kraju samem (PVC cevi, obetoniranje, prestavitev kablov in podobno), za kar je potrebno kontaktirati skrbniško službo Telekom Slovenije.

Na odseku obrađivanega področja poteka obstoječe omrežje KKS Gorišnica, ki bo pri nameravani gradnji tangirano in je v upravljanju podjetja TELEING d.o.o.. V sled navedenega je potrebno upoštevati projektne pogoje upravljalca (projektni pogoji TELEING d.o.o. št. PPr15-15 z dne 7.7.2015).

Pred pričetkom del mora investitor oziroma izvajalec del naročiti, pri podjetju Teleing d.o.o., zakoličbo zemeljskega omrežja KKS Gorišnica in po potrebi naročiti zaščito omrežja KKS Gorišnica. Dela v bližini in nad zemeljskim omrežjem je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom upravljalca.

## 12. POŽARNA VARNOST

Glavni izhod iz objekta je z južne strani. Iz mansarde je izhod preko notranjega stopnišča in pritličja na prosto. Izhod iz prostora društva upokojencev, iz kuhinje in iz tehničnega prostora je direktno na prosto. Izhodi iz gasilskih garaž so na vzhodni strani. Iz dvorane je izhod še na zahodni strani. Izhod iz dvorane pa je možen tudi preko povezave čez garaže.

Objekt bo grajen požarno varno. Objekt je razdeljen na več požarnih sektorjev.

Objekt je razdeljen na naslednje požarne in dimne sektorje :

- PS 1 – pritličje – (dvorana, kuhinja, pisarna upokojencev, sanitarije in garaže),
- PS TP - tehnični prostor
- PS 2 – mansarda - izkoriščeni del,
- PS 3 – mansarda – neizkoriščeno podstrešje nad garažami
- PS ST – stopnišče, vhodni del, garderoba in čistila

Posamezni požarni sektorji so tudi dimni sektorji.

Na mejah požarnih sektorjev so vgrajena požarna vrata EI2 30 C2 Sa, morajo biti dimotesna in izvedena s samozapiralom . Evakuacijska stopnišča in hodniki (koridorji) morajo biti izvedeni iz negorljivega materiala razreda A s požarno odpornostjo najmanj REI30.

Vrata na skupni poti evakuacije se odpirajo v smeri evakuacije in brez pragov.

Tla v tehničnem prostoru, sanitarijah, garderobi morajo biti iz negorljivih materialov razreda Afl, v ostalih prostorih(hodniki, drugi prostori) iz najmanj težko gorljivih materialov Bfl ali Cfl.

Namestijo se gasilniki. Objekt bo opremljen s prenosnimi gasilnimi aparati. Pozicije, kot tudi evakuacijske poti so razvidne iz požarne študije.

Izvede se varnostna razsvetljava.

Objekt bo dostopen za gasilna vozila in opremljen s strelovodom.

Obloge sten in stropov v območju hodnikov morajo biti iz negorljivega materiala (razred A1), ki v primeru požara ne kaplja (A1-d0).

V zgornjem delu etaže - stopnišča je za odvod dima izvedeno okno velikosti min 0,50 m<sup>2</sup> z možnostjo ročnega odpiranja – zaradi višine okna pa se predvidi odpiranje na elektro pogon. Okna so tudi na podestu z možnostjo ročnega odpiranja. Za dovod zraka služijo vrat v pritličju.

Spuščeni stropovi morajo biti iz negorljivih materialov razreda A2-s1-d0

Za fasadne obloge se uporabijo najmanj težko gorljivi materiali B-d1.

Izvedena je zunanja obstoječa hidrantna mreža. Notranja hidrantna mreža ni predvidena.

V objektu morajo biti izobešeni izvlečki iz požarnega reda in evakuacijski načrti.

Postavitvene površine in intervencijske poti za gasilska vozila morajo biti zmeraj proste in prehodne.

Vsi vgrajeni požarni elementi morajo imeti certifikat.

Požarna študija je obdelana v posebnem delu, ki je sestavni del dokumentacije.

### 13. ODPADKI

Odpadki se zbirajo v skladu z občinskim odlokom.

Za objekt je zagotovljen prostor na dvorišču za namestitev zabojnikov za zbiranje

#### 14. UČINKOVITA RABA ENERGIJE

Izdelan je bil elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah. Izdelan je Izkaz energijskih karakteristik stavbe. Elaborat in izkaz sta sestavni del projekta.

#### 15. ZVOČNA ZAŠČITA

Stene morajo zadostiti predpisom minimalne vrednosti izolacije pred zvokom v zraku v ločilnih stenah in medetažnih konstrukcij in so naslednje ( po Pravilnik o zvočni zaščiti stavb):

- stena med sobami  $R'w = 52$  dB,
- stena brez vrat med bivalnim prostorom in stopniščem ali hodnikom  $R'w = 52$  dB,
- vhodna vrata v stanovanje s predprostorom  $R'w = 27$  dB,
- stena v kateri so vgrajena vhodna vrata v stanovanje  $R'w = 42$  dB,
- medetažna konstrukcija med etažama  $R'w = 52$  dB,  $L'n,w=58$ dB.

Navedene stene zagotavljajo ustrezno zvočno zaščito, kar je dokazano v izračunu o zvočni zaščiti, ki je sestavni del projekta.

Odgovorni projektant:  
Gregor Kraševac, u.dia